

Svar på interpellation angående uppföljning av dagverksamhet för personer med demens

Vilka åtgärder har sedan oktober vidtagits för att möta behovet av öppna verksamheter/träffpunkter för anhöriga och personer med demenssjukdom?

I början av december startades det upp en grupp för personer med demenssjukdom på Bergövägen. Samtliga som har fått beslut om dagverksamhet och står i kö har börjat kontaktas med erbjudande om plats i den nystartade gruppen.

Med anledning av ett begränsat utbud av lokaler lämpade för dagverksamhet ser arbetsgruppen som består av representanter från omsorgsförvaltningen och lokalförsörjningsgruppen över uppdraget dels ur ett längre och strategiskt perspektiv, dels ur ett kortare perspektiv. Det sistnämnda för att lösa det akuta behovet i väntan på den permanenta lösningen. I samråd med verksamheten har sökområdet utvidgats att gälla även utanför Växjö tätort.

Omsorgsförvaltningen utreder om befintliga dagverksamhetsgrupper på Sommarvägen tillfälligt kan öka antal deltagare/timmar för att möta behov i närtid. Lokalstrateg på omsorgsförvaltningen bevakar tillsammans med verksamheten lediga lokaler som kan fungera som en tillfällig lösning.

Långsiktigt arbete

- Lokalförsörjningsavdelningen bevakar löpande lediga lokaler samt tillgänglig mark för en eventuell byggnation.
- Lokalförsörjningsavdelningen har dialog med Vidingehem och Vöfab angående fastigheterna Skogsstjärnan 18 och 20 (Älmåsvägen) samt intilliggande fastighet Växjö 11:60. Det pågår även en dialog med

samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhet gällande markanvändning då det finns oklarheter kring huruvida verksamheten ryms inom rådande detaljplan. Det pågår samtidigt en dialog med de kommunala fastighetsbolagen om hur dessa tre fastigheter nyttjas på bästa sätt med hänsyn till ett kommunalt helhetsperspektiv.

- Fortsatt erfarenhetsutbyte med andra kommuner. Arbetet görs i samband med pågående uppdrag om nytt särskilt boende. Det finns flera exempel från andra kommuner där man samlokaliserat dagverksamhet och särskilt boende.
- Täta avstämningsmöten mellan lokalförsörjningsavdelningen och omsorgsförvaltningen, samt löpande avstämningar mellan omsorgsförvaltningens lokalstrateg och representanter från verksamheterna.
- En workshop ska hållas i januari kring helhetsgrepp runt omsorgsförvaltningens lokalbehov. Syftet är att upptäcka synergier och samordningsmöjligheter för bästa lokalnyttjande. Rätt verksamhet på rätt plats!

Hur ser tidsplanen ut just nu för att säkra antalet platser för dessa personer?

Nu har vi kortsiktigt löst det för de personer som befinner sig i kö men för att lösa det framtida behovet så är Tidplanen avhängig vilka lokaler, alternativt mark, som blir tillgängliga.

Svar på interpellation från Christina Rosén angående inköp av fysiska läromedel

Hur mycket av ovanstående belopp har nu rekviderats för inköp av fysiska läromedel till skolorna i Växjö kommun?

Växjö kommun fick under 2024 en tilldelning om 5 546 270 kr för inköp av fysiska läromedel. För att få statsbidraget skulle huvudmannen under bidragsåret själv finansiera inköp av sådana läroböcker och lärarhandledningar som avses med bidraget.

Den egna finansieringen ska motsvara den genomsnittliga kostnad per elev som huvudmannen har haft de senaste tre åren för sådana läroböcker och lärarhandledningar som avses med bidraget. Det innebär att huvudmannen inte har rätt till statsbidrag om kostnaderna under 2024 för inköpen är lägre än huvudmannens genomsnittliga kostnad per elev under de tre senaste åren. Huvudmannen kan endast begära ut bidrag för kostnader som överstiger den genomsnittliga kostnaden.

Under oktober 2024 omfördelade förvaltningschef medel för ytterligare inköp av läromedel motsvarande 2 000 000 kr vilket gjorde att den genomsnittliga kostnaden per elev för läromedel och lärarhandledningar för de senaste tre åren uppnåddes. I och med detta möjliggjordes ytterligare inköp med finansiering av statsbidraget.

Växjö kommun gjorde ytterligare inköp motsvarande hela bidragssumman, 5 546 270 kr och rekviderade motsvarande summa från Skolverket. Skolverket beviljade Växjö kommuns rekvisition på 5 546 270 kr den 3 december 2024.

Vilken uppföljning görs för att säkra användningen av fysiska läromedel i undervisningen?

Det finns inga centralt framtagna rutiner för användning av läromedel och det sker inte heller några uppföljningar. Vi kan följa fördelningen av digitala och fysiska läromedel genom att följa inköpen, vilket jag redovisade i en interpellation till Anton Olsson i oktober 2023.

Läroplanerna anger att det är rektorerna och skolorna som har ansvar för att alla elever får tillgång till och ges förutsättningar att använda läromedel av god kvalitet samt andra läromedel för en tidsenlig utbildning.

Det är i grunden lärarna och rektorernas kompetens som avgör vilket material och vilka läromedel som ska användas i undervisningen. Var och när ett läromedel eller material ska användas kommer i praktiken alltid att behöva avgöras av läraren. För mig är det viktigt att det inte ska finnas några hinder för att välja det fysiska läromedlet, till exempel att ett fysiskt läromedel är dyrare än ett digitalt. Med anledning av ovanstående är statsbidraget ett välkommet tillskott.

Hur säkerställer nämnden och förvaltningen att beslutade statsbidrag bevakas bättre i framtiden för att komma Växjö kommuns skolor, lärare och elever tillhanda?

Utbildningsförvaltningen har bevakning på statsbidrag som finns att söka och vi får också många av dem beviljade. Statsbidraget för fysiska läromedel antogs vid första tillfället inte möjligt att söka eftersom grundskolan går med förhållandevis stora underskott och det behövdes ett antal större inköp för att komma upp i tillräckligt höga inköpsnivåer. Ett alternativ för att få upp statsbidrag på nämndens bord är att börja besluta om rekvirering i nämnd. Jag är öppen för andra arbetssätt som gör att Växjö kommun inte missar att ta del av beslutade statsbidrag.

1. Vilka åtgärder tänker du vidta för att vakansgraden skall minska?

Vidingehems primära uppgift är att hyra ut sina lägenheter. Fastighetsbolagets intäkter vilar på att få sina bostäder uthyrda. Därför är det viktigt att jag som ordförande tillsammans med bolagets styrelse hela tiden arbetar aktivt för att följa frågan om uthyrning, och vid behov tar beslut som krävs för att öka uthyrningen. De åtgärder jag tänker vidta är de åtgärder vi jobbar med redan vilka är:

1. Omvandla/t studentbostäder till ungdomsbostäder.
2. Reducerat hyran under en period för att få till en effekt. Denna åtgärd har vi gjort för våra studentbostäder men även en del av våra familjebostäder.
3. Arbeta mer aktivt med uthyrning, därför finns det idag rätt kompetens i organisationen riktad mot aktiv uthyrning.
4. Progressiv och robust marknadsföring av vårt bestånd.
5. Se över beståndet och matcha behov med efterfrågan på Växjös bostadsmarknad och våga tänka nytt. Det kan innebära att vi behöver anpassa vissa lägenheter till riktade målgrupper. Så som tex seniorer och unga.
6. Fortsätta benchmarking och gott kundbemötande.

2. Har tankar som sänkta hyror för outhyrda lägenheter prövats och utvärderats?

Detta är en fråga vi arbetar aktivt med för att få stopp på negativa utflyttningstrender. Det är dock viktigt att komma ihåg att hyror inte alltid är anledningen till att vissa lägenheter står tomma. I flera fall kan det handla om andra faktorer så som storleken på bostaden, skicket, området samt omvärldsfaktorer. Samtidigt är Växjö kommun unika i att ha byggt mycket på kort tid. Det har i sin tur påverkat situationen. Detta tillsammans med en sjunkande demografi sätter bostadsmarknaden i obalans. Vi har beslutat om reducerade hyror för vissa fastigheter. Effekten vi ser av detta är positiv och det har gett ett gott resultat.

3. Hur ser fördelningen av antal tomma lägenheter per område ut i dagsläget?

Det finns ingen tydlig röd tråd när det kommer till varför vissa lägenheter står tomma. Men det vi kan konstatera är att de som står tomma är oftast små lägenheter, till exempel tvåor och treor. Vi ser även att det finns en hög vakans i vissa orter, så som Lammhult och Braås, och då är det inte nybyggnation. Vi har en större andel studentlägenheter som är outhyrda.

4. Hur ser fördelningen av tomma lägenheter ut sett till kvadratmeter, antal rum och på vilken våning ligger de tomma lägenheterna inom sitt antal?

Fördelningen varierar för varje månad, det ser alltså olika ut beroende på när under året man tittar.

5. Vilka områden har haft tomma lägenheter under längst tid?

Braås, Lammhult samt campusområdet.

6. Vilka orsaker till den höga vakansgraden, ser du och styrelsen?

Det är en kombination av olika omvärldsfaktorer, sammanslagningen av bolaget samt en bebyggd bostadsmarknad i Växjö. Omvärldsfaktorerna är bland annat:

1. Förändrat flytt mönster bland studenter
2. Ekonomiskt förändrade omständigheter
3. Förändrad demografi
4. Fastigheter med lägenheter i behov av renovering
5. Stor byggtakt under kort tid och därmed stort utbud av hyreslägenheter i hela kommunen

7. Hur ser den långsiktiga prognosen ut ex ser vakansgraden ut att fortsatt öka eller avta och på vad grundar ni sådan prognos?

Vi ser att vakansen fortsatt kommer vara en utmaning. Vi har dock under 2024 sett en liten positiv trend, det vill säga att vårt arbete har gett effekt. Vi hoppas på att den trenden fortsätter. Vi bedömer att vakanserna inte försvinner helt 2025. Detta grundar sig i att kontinuerligt omvärldsbevaka.

8. Trångboddhet är inte för barnens bästa. Hur stor kunskap har Vidingehem om trångboddhet i beståndet? Vet vi hur många som bor i varje lägenhet? Vet vi att vi inte medverkar till trångboddhet där barn och annan boende kan bli lidande av påfrestningen?

Vidingehem arbetar utefter barnkonventionen. Därför arbetar vi strategiskt och nära kommunen i frågor som rör barnens bostadssituation. Vi jobbar med att tillgodose hyresgästernas behov och ser att större lägenheter är populära. Detta är något vi har i åtanke. Vi som bostadsbolag medverkar inte till trångboddhet, men däremot kan inte vi bestämma livsförutsättningar hos våra hyresgäster. Det är därför viktigt att när vi bygger att vi också bygger familjelägenheter efter behov och efterfrågan.

9. Andrahandsuthyrning har visat sig vara vanligt. Har vidingehem vidtagit åtgärder som gör att vi har kontroll över andrahandsuthyrning på sätt som kan förväntas av bolaget?

Det som förväntas av bolaget gällande andrahandsuthyrning utförs och arbetas aktivt med. Det finns rutiner kring otillåten andrahandsuthyrning som är väl etablerade inom organisationen. Det finns en god kontroll.

10. Har vi med det full kontroll på vilka som bor lägenheter och att det är lägenhetsinnehavaren som faktiskt är permanent boende i den förhyrda i lägenheten?

Vi har full kontroll på våra kontrakt och de avtal vi ingått med våra hyresgäster. När det uppkommer indikationer på att det sker aktivitet eller annan händelse, av liknande art, som får oss att misstänka otillåten andrahandsuthyrning agerar vi direkt. Det finns också lagar och regler som vi måste förhålla oss till kopplat till denna fråga.

11. Den 1 juli infördes ändringen i hyreslagen som är tänkt att öka tryggheten i bostadsområden. Bland annat ska hyresgäster som begått vissa typer av grövre brott o sin bostad eller närområdet kunna vräkas. Har vidingehem vidtagit åtgärder ex via ägardirektiv eller annat styrande dokument, för implementering av sådan lag och i så fall hur är detta uttalat och implementerat och i vilket dokument?

Vidingehem följer all lagstiftning ägardirektiven reglerar och ska inte reglera enskilda lagar utan bolaget förväntas följa alla lagar.

Svar interpellation

Den 28 dec inträffade en tragisk och oacceptabel händelse när ett 40-tal bilar brann upp. En händelse som drabbade många hyresgäster och invånare både ekonomiskt och känslomässigt.

Kameraövervakning kan vara ett sätt att förebygga brott. Studier visar att metoderna kan vara effektiva mot planerade brott som inbrott och skadegörelse, men att de inte har någon större effekt mot våldsbrott.

Utifrån den specifika händelsen är det svårt att bedöma om denna händelse skulle kunna förebyggas med kameraövervakning. Det är inte rimligt att sätta upp kameraövervakning på alla platser utan det bör prioriteras utifrån riskbild för händelser där kameraövervakning har en förebyggande effekt. Den aktuella platsen har inte tidigare stuckit ut i kommunens lägesbild.

Förslaget som har överlämnat till regeringen om åtgärder för att underlätta kameraövervakning för kommuner är i sak positivt. Dock är det viktigt att oavsett tillståndsprövning hos Integritetsmyndigheten eller intresseavvägning av kommunen så är det fortfarande ett behov av att bedöma om bevakningsintresset väger tyngre än integritetsintresset.

- **Hur förbereder sig Växjö kommun och Växjö kommunkoncern för att vara beredda och utnyttja de möjligheter som detta ger?**

Växjö kommun följer den föreslagna lagförändringen och bedömer vad detta innebär för koncernen. Dock avvaktar vi tills vi vet att förslaget går igenom för att inte planera åtgärder som sen inte kan aktualiseras.

- **Vilka områden kommer särskilt att prioriteras?**

Förebyggande insatser görs utifrån kommunens lägesbild och i samverkan i Effektiv samverkan för Trygghet (EST). Det brottsförebyggande arbetet ska grunda sig i kunskapsbaserat arbete. Kameraövervakning precis som andra förebyggande metoder diskuteras alltid när kommunen arbetar med olika problem. Att specificera vilka områden som kan komma att bli aktuella i framtiden är inte möjligt.

Kameraövervakning är bra men inte alltid den bästa eller enda metoden. Att titta på

hur den offentliga miljön är uppbyggd, hur miljön uppmanar till närvaro och siktlinjer
är andra förebyggande åtgärder som måste vägas in.

Växjö den 16 december 2012

Malin Lauber (S), kommunstyrelsens ordförande