

Ingelstad centrum

Områdesinformation mars 2021

Med detta brev vill vi informera dig som bor i Ingelstad om det pågående arbetet med att ta fram en ny detaljplan för Ingelstad centrum. I nyhetsbrevet kan du bland annat läsa mer om vad en detaljplan är, hur Ingelstad centrum kan utvecklas, hur du kan ta del av förslaget, ställa frågor och påverka förslaget.

Varför tar vi fram en ny detaljplan?

Sedan en tid har aktörer i Ingelstad tillsammans med Växjö kommun arbetat med att ta fram en ny detaljplan för Ingelstad centrum. Syftet är att säkerställa att du som invånare även i framtiden har tillgång till ytor som exempelvis parker, stråk och torg på ett bra sätt. Detaljplanen ska även göra det möjligt att bygga fler bostäder och lokaler i centrum.

Växjö kommun har tillsammans med de tre fastighetsägarna Vidingehem, Djurle Industri AB och Bengtsgård Fastighets AB skrivit ett samverkansavtal där vi tillsammans tar fram en ny detaljplan för området.

Den 22 mars ska förslag till ny detaljplan ut på samråd. Det innebär att du kan lämna synpunkter på förslaget. Du som bor närmast planområdet kommer, i början av samrådet, att få samrådshandlingen i din brevlåda men alla kommer att kunna ta del av handlingarna fysiskt på Näckrosen, Stationsvägen 2, eller digitalt på www.vaxjo.se/detaljplaner

Det finns många faktorer som påverkar hur platsen utformas - biotopskyddade träd, befintlig infrastruktur, översvämningsrisk och trafikbuller är några av de frågor vi arbetar med i planen.

Läs mer om vad en detaljplan är på baksidan.

Vad händer sedan?

Efter samrådet kommer förslaget att arbetas om utifrån de synpunkter som kommit in. Därefter kommer ett nytt förslag att skickas ut på så kallad granskning. Under granskningstiden kan du återigen lämna synpunkter på förslaget.

Detaljplanen antas slutligen av kommunfullmäktige. Därefter är det upp till respektive fastighetsägare att bestämma när och hur man ska genomföra det som detaljplanen tillåter.

Lämna synpunkter

På www.vaxjo.se/detaljplaner kan du, från och med den 22 mars ta del av hela förslaget. Du kan lämna synpunkter, till och med den 2 maj till e-post byggnadsnamnden@vaxjo.se eller via brev till *Byggnadsnämnden, Box 1222, 351 12 Växjö*

Vid frågor är du välkommen att höra av dig till planarkitekt Emma Lennartsson, telefon 0470-436 89 eller e-post Emma.Lennartsson@vaxjo.se.



Förslaget

Här kan du ta del av några av de åtgärder som ligger med i förslag till ny detaljplan. En stor del av den nya detaljplanen är att viss mark i området blir kommunal, vilket gör att marken även i framtiden blir tillgänglig för allmänheten. Förslaget säkerställer även var bostäder, kontor och centrumändamål kan etableras.

Du kan ta del av hela förslaget på www.vaxjo.se/detaljplaner från och med den 22 mars 2021.

Att bevara träd och gröna miljöer är högt prioriterat i centrum. De flesta träd-rader kommer finnas kvar och ytterligare grönytor kommer att säkerställas i detaljplanen

Handel

I förslaget finns möjlighet för ICA att finnas kvar där det är idag men också möjlighet att bygga till lokaler och bostäder.

Torgyta

I förslaget finns torget kvar där det är idag och ska fortsatt vara tillgänglig för allmänheten. Planen är att kommunen i framtiden ska göra åtgärder för ett ännu attraktivare torg.

Nytt gångstråk

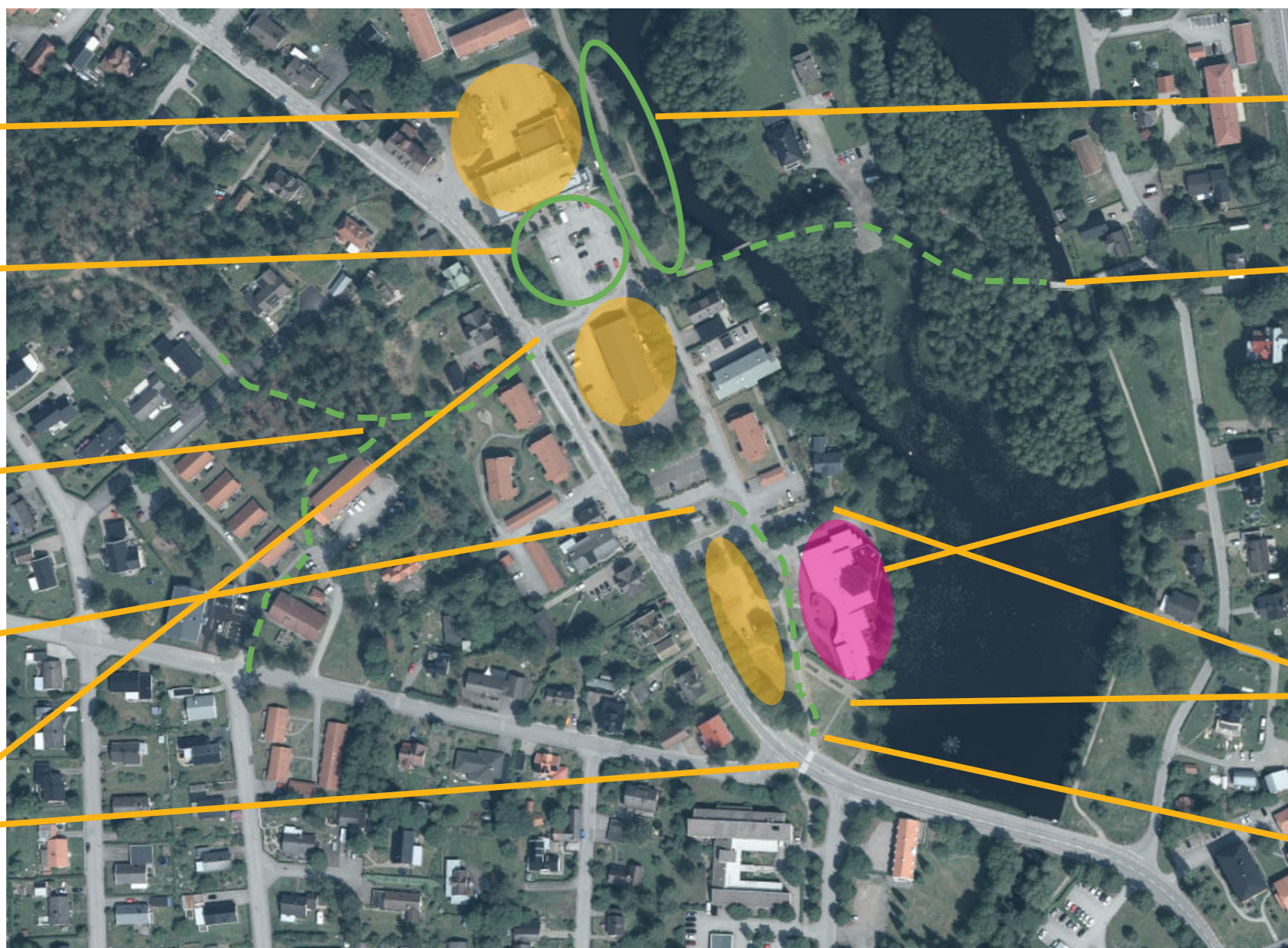
Gångstråk planeras i den västra delen av Ingelstad i syfte att skapa en smidigare och snabb gångväg från väst till centrum

Kollektivtrafik

Busshållplatsen, finns i förslaget, kvar där den är idag.

Trafiksäkerhet

I förslaget pekas behovet av eventuella extra passager och övergångsställen ut längst med Gamla Växjövägen



Parkyta

Den befintliga parken på 2 500 kvadratmeter ligger kvar i nya förslaget och ska fortsatt vara tillgänglig för allmänheten.

Gång- och cykelstråk

Gång- och cykelvägen från centrum via Solviken och till den östra sidan av Ingelstad blir så kallad allmän platsmark och ägs då av Växjö kommun. Det gör att alla har tillgång till stråket även i framtiden.

Centrum (bibliotek, handel och aktiviteter)


Näckrosen kommer finnas kvar med de funktioner som finns idag då förslaget kommer att tillåta centrum- och kontorsändamål. Det nya förslaget tillåter även bostäder på andra våningen.

Park

Ytorna runt Näckrosen görs offentliga genom att ytan görs till parkmark i detaljplanen. Parken kommer även utformas med vissa åtgärder som minskar risken för översvämning.

Gång- och cykelstråk

Det gamla smalspåret är kvar som idag och är i förslaget fortsatt planlagt som allmän platsmark, vilket gör att alla har tillgång till stråket även i framtiden.

 I förslaget tillåts bostads- och centrumändamål i 2-4 våningar

 I förslaget tillåts centrum-, kontor- och bostadsändamål i 1-2 våningar

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är juridiskt bindande och styrs av Plan- och bygglagen (PBL).

I detaljplanen prövas platsens lämplighet och hur konsekvenserna av ny byggnation ska hanteras på platsen. I en detaljplan väger man allmänna intressen mot enskilda för att få en bra helhetslösning. Detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om bygglov.

Dialog med grannar och berörda är en viktig del i processen.

Planprocessen



Träffa oss - ställ dina frågor om förslaget

Under samrådet har du möjlighet att träffa oss både fysiskt och digitalt. Vid de fysiska vandringarna följer vi Folkhälsomyndighetens rekommendationer om max antal personer, vi håller avstånd och vid symptom stannar man hemma. Rekommendationerna kan snabbt ändras och då kommer vi anpassa oss till det.

Digital dialog

Under samrådstiden erbjuder vi möjlighet till digital dialog med handläggare. Kontakta planarkitekt Emma Lennartsson, telefon 0470-436 89 eller e-post Emma.Lennartsson@vaxjo.se för att boka in en tid.

Välkommen på vandring

Under april har du möjlighet att följa med oss på vandring i området. Under vandringen berättar vi mer om planerna och du har möjlighet att ställa frågor. Varje vandring tar cirka 1 timme och **föranmälan krävs via www.vaxjo.se/ingelstad-centrum**

NÄR: tisdag den 6 april klockan 16.00, 17.00 och 18.00
lördag den 17 april klockan 10.00, 11.00 och 12.00

VAR: vi träffas utanför Näckrosen, Stationsvägen 2



Växjö
kommun