



Plats Digitalt möte via Teams
Lammhultssalen, kommunhuset, Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

Tid 2021-06-21, klockan 14.00 - 15.00

BESLUTANDE

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande
deltar inte i § 120-121 på grund av jäv
Anton Olsson (M), vice ordförande
tjänstgör som ordförande § 120-121
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande*
Dan Boson (M)*
Tomas Jakobsson (M)* ersätter Andreas Ekman (M)
Agneta Nordlund G-son (M)*
Andreas Håkansson (C)*
Vincent Hammarstedt (KD)*
Erik Jansson (MP)*
Domingo Paine (S)*
Gullvi Strååt (S)*
Lisa Larsson (S)*
Monica Bernholtz (S)*
Mikael Karlsson (V)
Romeo Pettersson (SD)* ersätter Gustav Pettersson (-)
Sven Sandberg (L) § 120-121*

ÖVRIGA NÄRVARANDE

Ersättare Sven Sandberg (L) § 107-119, 122-131*
Dusan Jovicic (S)*
Eva Christensen (M)*
Suzanne Strigelius (KD)*
Göran Danielsson (S)*
Jesper Johansson (S)*
Munira Heco (S)*

Tjänstepersoner Madeleine Karlsson, tf. stadsbyggnadschef*
Magnus Ericsson, bygglovschef*
Henrik Wibroe, stadsarkitekt*
Kerstin Ivansson, planarkitekt*
Marie Svensson, förvaltningssekreterare
Ida Arvidsson, planarkitekt § 116

Anmärkning *deltog endast digitalt i mötet via Teams

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



JUSTERING

Justerare	Mikael Karlsson (V)
Tid	Digital justering 2021-06-23, klockan 11.00
Justerade paragrafer	107 - 131
Ajournering	Extra arbetsutskott 14.10-14.30
Allmänhetens frågor	Ingen närvarande

UNDERSKRIFTER

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Marie Svensson
Ordförande Rickard Karlsson § 107-119, 122-131
Ordförande Anton Olsson § 120-121
Justerare Mikael Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ	Växjö kommuns byggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2021-06-21
Datum när anslaget sätts upp	2021-06-24
Datum när anslaget tas ned	2021-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset, Norra Järnvägsgränd 7, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 107 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 108 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 109 Redovisning av delegationsbeslut
- 110 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 111 Budgetuppföljning 2021
- 112 Lista för planärenden under handläggning
- 113 Dataskyddsombud 2021
- 114 Val av ledamot till arbetsutskottet i Byggnadsnämnden i Växjö kommun
- 115 ÖJABY 4:3, Öjaby
Planbesked för bostäder
- 116 SOLVÄNDAN 2, Högstorp
Detaljplan för bostäder, granskning
- 117* JUVELERAREN 6, Västra mark
Fasadändring, ändrad fasadbeklädnad
- 118* GÅRDSBY-NOTTERYD 1:4, Gårdsby
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, garage och stall
- 119* LYAN 1, Teleborg
Anläggande av padelbanor
- 120* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om olovlig byggnation

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 121* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Ändrad användning av komplementbyggnad till enbostadshus
- 122* VINGSNÄCKAN 1, Öster
Tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger/uteplatser
- 123* VÄXJÖ 10:17, Centrum
Uppsättande av digital skärm
- 124* VÄXJÖ 10:17, Centrum
Uppsättande av digital skärm
- 125* VÄXJÖ 10:17, Centrum
Uppsättande av digital skärm
- 126* VÄXJÖ 10:14, Centrum
Uppsättande av digital skärm
- 127* VÄXJÖ 10:17, Centrum
Uppsättande av digital skärm
- 128* VÄXJÖ 8:30, Hov
Tillbyggnad av lastbrygga och tillbyggnad med förråd
- 129* FREGATTEN 16, Hov
Tillbyggnad av bostadshus med uterum samt installation av eldstad/rökkanal
- 130* VILLTOFTA 1:25, Vederslöv
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- 131* HÅKAN SJÖGREN 13, Centrum
Fasadändring, väggmålning

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 107

Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2021.13

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden utser Mikael Karlsson (V) att justera dagens protokoll, onsdagen den 23 juni, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 108

Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2021.14

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Ordförande Rickard Karlsson (L) informerar att det har tillkommit ett ärende på dagens sammanträde.

Ärende 8, Val av ledamot till arbetsutskottet i Byggnadsnämnden i Växjö kommun.

Information om att ordförande har tagit ett delegationsbeslut avseende VÄXJÖ 10:4, Söder Nybyggnad av radhus, uppförande av plank, anläggande av parkeringsplatser och rivning av befintliga byggnader, som återremitterades till stadsbyggnadskontoret, vid byggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 109

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2021.1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för juni månad
Delegationslistor för maj

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 110

Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2021.2

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

BAKGRUND

1. Byggmästaren 6, Öster
Överklagande av kommunfullmäktiges beslut 2021-05-18 § 103 för kännedom
2. Hågeryd 2:11, Öjaby
Länsstyrelsens beslut 2021-05-18, ärendenr 526-2965-2021
3. Växjö 6:47, Araby
Länsstyrelsens beslut 2021-05-18, ärendenr 526-2960-2021
4. Södra Rottne 4:16, Rottne
Länsstyrelsens beslut 2021-05-21, ärendenr 403-3170-2021
5. Byggmästaren 6, Öster
Länsstyrelsens beslut 2021-05-24, ärendenr 404-3225-2021 för kännedom
6. Orren 1, Araby
Länsstyrelsens beslut 2021-05-24, ärendenr 403-2596-2021
7. Öjaby 9:126, Öjaby
Länsstyrelsens beslut 2021-05-25, ärendenr 526-2962-2021
8. Tävelsås-Tofta 5:8, Tävelsås
Länsstyrelsens beslut 2021-04-20, ärendenr 526-2204-2021
9. Norra Rottne 3:28, Rottne
Länsstyrelsens beslut 2021-06-04, ärendenr 403-2881-2021
10. Tävelsås-Tofta 5:8, Tävelsås
Länsstyrelsens beslut 2021-06-04, ärendenr 403-2564-2021
11. Diskusen 2, Västra mark
Länsstyrelsens beslut 2021-06-09, ärendenr 403-3217-2021
12. Vederslövs-Nöbbele 4:4, Vederslöv
Mark- och miljödomstolens dom 2021-05-27, mål nr P 513-21
13. Dädesjö 3:90, Djädesjö
Mark- och miljödomstolens dom 2021-06-10, mål nr P 2611-21

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



14. Kommunstyrelsens beslut 2021-05-25 § 224
Ekonomisk rapport för Växjö kommun april 2021 med prognos
15. Kommunfullmäktiges beslut 2021-05-18 § 106
Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag till nämnderna och VKAB för 2020
16. Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-08 § 114
Växjö kommuns budget 2022, med plan för 2023-2024
Budgeten bifogas inte i handlingarna, se istället på hemsidan
17. Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-08 § 124
Avsägelse från uppdrag som 2:e vice ordförande i byggnadsnämnden Tony Lundstedt (S)
18. Förändringar bland förtroendevalda efter fullmäktige 2021-06-08

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 111

Budgetuppföljning 2021

Dnr ADM.2021.4

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

BAKGRUND

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

BESLUTSUNDERLAG

Månadsrapport januari-maj

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 112

Lista för planärenden under handläggning

Dnr ADM.2021.5

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets lista för planärenden under handläggning samt redovisning av planberedskap för bostäder, daterade juni 2021.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden har uttryckt önskemål om regelbunden redovisning av aktuellt planläge samt redovisning av planberedskap för bostäder.

Omprioriteringen av planärenden kan ske vid varje nytt planuppdrag som ges av byggnadsnämnden.

BESLUTSUNDERLAG

Planlista, juni 2021

Planberedskap, juni 2021

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 99

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 113

Dataskyddsombud 2021

Dnr ADM.2021.1067

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden utser Marcus Holmqvist till dataskyddsombud enligt artikel 37 dataskyddsförordningen, EU 2016/679 (GDPR), för nämndens personuppgiftsbehandling från och med 13 augusti 2021.

Byggnadsnämnden noterar att Maria Wellmerts uppdrag som dataskyddsombud upphör den 13 augusti 2021.

MOTIVERING

Nuvarande dataskyddsombud slutar den 12 augusti. I avvaktan på rekrytering av ersättare föreslås säkerhetschef Marcus Holmqvist som nytt dataskyddsombud.

Beslutet att utse nytt ombud ska anmälas till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

BAKGRUND

Byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgiftsbehandlingar som görs inom myndigheten. En personuppgiftsansvarig ska utse ett dataskyddsombud.

BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-31

BESLUTET SKICKAS TILL

För åtgärd
Integritetsmyndigheten (genom webbformulär)

För kännedom
Marcus Holmqvist, säkerhetschef

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 114

Val av ledamot till arbetsutskottet i Byggnadsnämnden i Växjö kommun

Dnr ADM.2021.1197

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Till byggnadsnämndens arbetsutskott väljs ledamot Otto Lindlöf (S) att ersätta Tony Lundstedt (S).

MOTIVERING

För att möjliggöra Otto Lindlöfs deltagande i byggnadsnämndens arbetsutskott 2021-08-12 måste beslut tas på sammanträdet i juni eftersom det är byggnadsnämnden som beslutar om arbetsutskottets sammansättning.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2021-06-08 § 124 utsett Otto Lindlöf (S) till ny 2:e vice ordförande i byggnadsnämnden från och med 2021-07-01 till och med 2022-12-31, med anledning av Tony Lundstedts (S) avsägelse från uppdraget.

BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-06-21 Yrkanden

BESLUTET SKICKAS TILL

För åtgärd
Kommunstyrelsen

För kännedom
Otto Lindlöf
Tony Lundstedt

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 115

ÖJABY 4:3, Öjaby Planbesked för bostäder

Dnr PLAN.2021.159

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden är inte beredd att genom detaljplan pröva byggnation av bostäder inom den aktuella fastigheten Öjaby 4:3 i Växjö med hänsyn till riksintresset Växjö flygplats. Underlag och ytterligare skäl som motiverar beslutet redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt Plan- och bygglagen 13:2.

BAKGRUND

Fastighetsägare till Öjaby 4:3 har vänt sig till byggnadsnämnden med begäran om att planlägga en del av den aktuella fastigheten för bostadsbebyggelse. Cirka 10 villatomter skulle kunna få plats enligt sökande.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-02-01

Översiktskarta inkom 2021-02-01

Situationsplan inkom 2021-02-01

Projektbeskrivning inkom 2021-02-01

Trafikverket, yttrande Viggen 1, daterat 2021-02-17

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 100

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Fastighetsägare

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Trafikverket

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 116

SOLVÄNDAN 2, Högstorp Detaljplan för bostäder, granskning

Dnr PLAN.2018.1372

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslaget upprättat 2021-06-08 för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Enligt upprättad behovsbedömning och planhandlingar bedöms detaljplanens genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

BAKGRUND

Syftet med detaljplanen är bland annat att möjliggöra för bostäder inom del av fastigheten Solvändan 2 på Högstorp.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2020-06-08 – 2020-08-14, enligt 5 kap. 1 plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare samt statliga myndigheter och kommunala förvaltningar för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på stadsbyggnadskontoret, Växjö kommuns kontaktcenter samt digitalt på Växjö kommuns webbsida.

BESLUTSUNDERLAG

Planbeskrivning daterad 2021-06-08

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2021-06-08

Plankarta daterad 2021-06-08

Samrådsredogörelse daterad 2021-06-08

YRKANDEN

Erik Jansson (MP) med instämmande av Mikael Karlsson (V)

Bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 117

JUVELERAREN 6, Västra mark Fasadändring, ändrad fasadbeklädnad

Dnr BYGG.2021.611

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

En ändring av material och kulör i enlighet med ansökan anses uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 Plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Ansökan avser ändringen innebär att skivmaterial i mörkgrå kulör kommer att monteras på den gula fasadteglet.

Att ersätta fasadteglet med en fasadskiva i mörkgrå kulör anses bygga bort byggnadens karaktärsdrag men kan ändå anses ge en god helhetsverkan.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-03-29

Situationsplan inkom 2021-03-29

Fasadritning inkom 2021-03-29

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-24

Skrivelse/fotografier inkom 2021-05-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 101

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov då åtgärden strider mot kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1. Plan- och bygglagen.

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som

inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

ESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 118

**GÅRDSBY-NOTTERYD 1:4, Gårdsby
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus,
garage och stall**

Dnr FÖRH.2020.602

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus, garage och stall på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Bebyggelsen ska utformas med fasad- och takfärg samt material som harmoniserar med omgivande landskapet. Detta innebär normalt matta färger och naturnära toner.

Upplysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos, Trafikverket.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

MOTIVERING

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL. Den aktuella tomten är i dag obebyggd. Åtgärden ansluter till befintlig väg och det bedöms gå att ordna, dricksvatten, avlopp och avfallshantering.

Översiktsplanen är vägledande när det kommer prövning av exempelvis förhandsbesked och aktuell plats omfattas av Växjö kommuns fördjupade översiktsplan, del Växjö stad (2012). I den fördjupade översiktsplanen så tas området upp som användning: Rekreation Fylleryd-Notteryd-Lövsjön. Följande står om användningen ska brukas, förvaltas och utveckla områdena för friluftsliv, rekreation, motion och naturvård. Dessa intressen kommer före jord- och skogsbrukets intressen. Det står även i översiktsplanens kapitel kring naturvård att bebyggelse i Notteryds (naturreservats) närområde kan ge indirekt påverkan på naturvärdena.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Föreslagen lokalisering är belägen cirka 400-500 meter fågelvägen från Notteryds naturreservat och mellan naturreservatet och lokaliseringen finns flertalet tomter, vägar och byggnader. Den enstaka exploateringen bedöms inte påverka friluftsliv, rekreation, motion och naturvårds-området så sätt att det skulle strida mot översiktsplanens intentioner.

Det har kommit in synpunkter från fastighetsägarna av fastigheten Gårdsby-Notteryd 1:14, Gårdsby-Notteryd 1:13. I yttrandena framförs oro för ytterligare enskilda VA-lösningar, ökande trafikmängd, inverkan på bystruktur och kulturmiljö. Fastighetsägaren av fastigheten Gårdsby-Notteryd 1:5 har yttrat synpunkter kring att ytterligare förtätning, ökad trafikmängd och exploaterings inverkan på jordbruket i närområdet. Det har även inkommit synpunkter från medborgare som inte bedömts vara sakägare i ärendet.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att det inte innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 §PBL. Enligt inkommet remissvar från Miljö och hälsoskyddsnämnden så går vatten och avlopp att lösa via en enskild lösning. Gällande ökad trafikmängd så bedöms inte en ytterligare tomt ha så pass stor påverkan på trafiksituationen förändras tänkbart. Exploatering är inte i direkt anslutning till jordbruksmark på andra fastigheter utan det skiljs av med ett skogsparti mellan betesmark och föreslagen placering.

För att värna om bystruktur, bebyggelsemiljö och kulturmiljö så ställs krav på byggnadernas höjd, kulör och material.

En sammanvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen och det bedöms inte finnas något allmänt intresse som väger tyngre än det enskilda intresset att uppföra ett bostadshus med tillhörande byggnader på platsen. Sammantaget bedöms platsen lämplig för bebyggelse. Kraven i 2 kap. 3,4,5,6,9 §§ PBL bedöms vara uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked kan därför ges enligt 9 kap. 17 § PBL.

BAKGRUND

Ansökan avser förhandsbesked för ett bostadshus, garage och stall inom fastigheten Gårdsby-Notteryd 1:4. Fastigheten har en landareal på 335254 kvm. Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-04-27

Situationsplan inkom 2020-04-27

Situationsplan inkom 2020-05-25

Fotografi inkom 2020-05-25

Yttrande från sakägare inkom 2020-07-15, 2020-07-15, 2020-07-17, 2020-07-17,

Yttrande från remissinstanser inkom 2020-06-25, 2020-06-26, 2020-06-26, 2020-07-02, 2020-07-06, 2020-07-08, 2020-08-06, 2020-09-14.

Yttrande från medborgare 2020-07-14, 2020-07-15, 2020-07-28.

Protokoll platsbesök daterat 2021-01-26

Skrivelse från sökande inkom 2021-05-20

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-24

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 102

Skrivelse från sökande inkom 2021-06-20

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**Växjö
kommun**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2021-06-21

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 119

LYAN 1, Teleborg Anläggande av padelbanor

Dnr BYGG.2021.201

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna från detaljplanen, placering av padelbanor på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark), är en liten avvikelse.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Sökande inkom 2021-02-08 med en ansökan om bygglov för två (2) padelbanor. Då placeringen av banorna är på punktprickad mark skickades det 2021-03-05 ut ett grannhörande till de berörda fastighetsägarna. Ett (1) yttrande utan erinran inkom från de berörda fastighetsägarna.

En remiss skickades till miljö- och hälsoskyddskontoret med tanke på den eventuella omgivningspåverkan beträffande buller och ljus som byggnadsverken kan medföra.

Efter mottaget svar på remissen justerade sökande öppettiderna för banorna. Ett nytt grannhörande genomfördes även 2021-04-19. I detta grannhörande gjordes utskicket till samtliga boende i nära anslutning till banorna. Det inkom fem (5) yttranden i samband med grannhörandet.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-02-08

Situationsplan inkom 2021-02-08

Planritning inkom 2021-02-08

Fasadritning inkom 2021-02-08 och 2021-03-10

Sektionsritning inkom 2021-02-08

Perspektivritning inkom 2021-02-08

Intyg inkom 2021-03-10

Avtal inkom 2021-03-10

Skrivelser inkom 2021-03-10 och 2021-04-07

Yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2021-03-22 och 2021-04-16

Yttrande från berörda sakägare inkom 2021-03-17, 2021-04-20, 2021-04-21,

2021-04-24, 2021-04-30 och 2021-05-05

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-24

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 103

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov då åtgärden strider mot detaljplanen beträffande placering på mark som inte får bebyggas.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 120

(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig byggnation

Dnr BYGG.2020.148

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 20 § förelägga fastighetsägarna, (Borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 10 000 kr vardera, totalt 20 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Påvisa att byggnaden ej används som bostad.

Det ska via ett platsbesök samt ett skriftligt intyg verifieras att byggnaden inte nyttjas som en bostad.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga: Hur man överklagar

MOTIVERING

Att inreda en bostad i en komplementbyggnad är en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).

Då inget byggnadslov har beviljats för åtgärden bedöms inte 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) vara uppfylld, med påföljd att ett rättelseföreläggande är befogat.

JÄV

Ordförande Rickard Karlsson (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

BAKGRUND

En anmälan om att det i byggnaden hyrdes ut en lägenhet inkom till stadsbyggnadskontoret 2020-02-04.

Ett platsbesök genomfördes 2020-07-01 varvid det konstaterades att byggnaden nyttjades som bostad. I samband med platsbesöket lämnade fastighetsägarna in en ansökan om bygglov för åtgärden. Detta ärende har diarienummer BYGG.2020.955.

Vid platsbesöket genomfördes även en syn av det ridhus som har uppförts på fastigheten. Det har dock framkommit av skrivelse daterad 2011-11-02 att fastighetsägarna har varit i kontakt med stadsbyggnadskontoret och fått ett godkännande att uppföra byggnaden som en bygglovsbefriad åtgärd (ekonomibygnad).

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSUNDERLAG

Anmälan inkom 2020-02-04

Fotografi inkom 2020-02-04

Skrivelse till fastighetsägare daterat 2020-06-23 och 2021-05-21

Protokoll platsbesök daterat 2020-07-01

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 104

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Känd anmälare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 121

(Borttagen uppgift enligt GDPR) Ändrad användning av komplementbyggnad till enbostadshus

Dnr BYGG.2020.955

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare handläggning med anledning av nya handlingar som har inkommit.

MOTIVERING

Enligt Boverkets byggregler (BBR) 3:146 ska bostäder i ett plan vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Enligt Boverkets byggregler (BBR) 3:22 ska bostäder ha tillgång till maskinell tvätt-/tork av kläder, möjlighet till matlagning och förvaring.

JÄV

Ordförande Rickard Karlsson (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

BAKGRUND

En ansökan om att ändra en arbetsbod till bostad inkom 2020-07-01. De sökande har ombetts att göra vissa revideringar i planlösningen bland annat för att tillgodose tillgänglighetskraven i Boverkets byggregler (BBR), en sådan revidering har inte inkommit.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-07-02

Situationsplan inkom 2020-08-31

Planritning inkom 2020-08-31

Fasadritningar inkom 2020-08-31

Sektionsritning inkom 2020-08-31

Fotografier inkom 2020-09-15

Skrivelser inkom 2020-07-02 och 2020-09-29

Yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2021-03-19

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-24

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 105

YRKANDEN

Tjänstgörande ordförande Anton Olsson (M)

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare handläggning med anledning av nya handlingar som har inkommit.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 122

**VINGSNÄCKAN 1, Öster
Tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade
balkonger/uteplatser**

Dnr BYGG.2020.1266

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Enligt 9 kap. 31 § b Plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen, placering på punktprickad mark, är en liten avvikelse.

BAKGRUND

En ansökan om bygglov för totalt 22 uterum och balkonger inkom 2020-09-10. Ett beslut om bygglov beviljades 2020-12-18. Detta byggnadslov upphävdes av länsstyrelsen 2021-04-16 och återförvisades till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Orsaken till upphävandet var en brist i det grannhörande som skickades ut i ärendet.

Ett nytt grannhörande genomfördes 2021-04-23. Efter grannhörandet inkom det tjugo (20) yttranden.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-09-10

Nybyggnadskarta inkom 2020-10-15

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2020-09-10

Fotomontage inkom 2020-09-10

Fotografi inkom 2020-10-15

Skrivelse inkom 2020-09-10

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-10-15

Yttranden från sakägare inkom 2021-04-30, 4 st 2021-05-02, 2 st 2021-05-03, 2021-05-04, 4 st 2021-05-05, 2021-05-06, 2021-05-07, 2021-05-08, 2021-05-09, 2 st 2021-05-10 och 2 st 2021-05-11

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-24

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 106

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 123

VÄXJÖ 10:17, Centrum Uppsättande av digital skärm

Dnr BYGG.2021.294

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 6 § ska i ärenden om bygglovbebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Byggnadsnämnden bedömer att skyltens placering och utformning motsvarar kraven enligt 2 kap. 6 § (PBL).

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

En ansökan om lov för att ersätta en analog vitrin inkom till stadsbyggnadskontoret 2021-02-23. De sökande har ett stort antal skyltar inom Växjö centrum, fem ärenden inkom samtidigt för att byta ut delar av de befintliga analoga vitrinerna till digitala skyltar.

Skyltarna kommer att ha tolv (12) byten av bilden per minut, viss animering förekommer. Med viss animering menas lättare rörlighet i bilderna, se skrivelse daterad 2021-05-21

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-02-23

Situationsplan inkom 2021-02-23

Skyltritning inkom 2021-02-23

Teknisk beskrivning inkom 2021-02-23

Skrivelser inkom 2021-05-17 och 2021-05-21

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 107

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov då åtgärden strider mot kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1. Plan- och bygglagen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som

inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

2. Ordföranden Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 124

VÄXJÖ 10:17, Centrum Uppsättande av digital skärm

Dnr BYGG.2021.295

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 6 § ska i ärenden om bygglovbebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Byggnadsnämnden bedömer att skyltens placering och utformning motsvarar kraven enligt 2 kap. 6 § (PBL).

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

En ansökan om lov för att ersätta en analog vitrin inkom till stadsbyggnadskontoret 2021-02-23. De sökande har ett stort antal skyltar inom Växjö centrum, fem ärenden inkom samtidigt för att byta ut delar av de befintliga analoga vitrinerna till digitala skyltar.

Skyltarna kommer att ha tolv (12) byten av bilden per minut, viss animering förekommer. Med viss animering menas lättare rörlighet i bilderna, se skrivelse daterad 2021-05-21.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-02-23

Situationsplan inkom 2021-02-23

Skyltritning inkom 2021-02-23

Teknisk beskrivning inkom 2021-02-23

Skrivelser inkom 2021-05-17 och 2021-05-21

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 108

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov då åtgärden strider mot kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1. Plan- och bygglagen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som

inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

2. Ordföranden Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner EGET yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 125

VÄXJÖ 10:17, Centrum Uppsättande av digital skärm

Dnr BYGG.2021.296

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 6 § ska i ärenden om bygglovbebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Byggnadsnämnden bedömer att skyltens placering och utformning motsvarar kraven enligt 2 kap. 6 § (PBL).

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

En ansökan om lov för att ersätta en analog vitrin inkom till stadsbyggnadskontoret 2021-02-23. De sökande har ett stort antal skyltar inom Växjö centrum, fem ärenden inkom samtidigt för att byta ut delar av de befintliga analoga vitrinerna till digitala skyltar.

Skyltarna kommer att ha tolv (12) byten av bilden per minut, viss animering förekommer. Med viss animering menas lättare rörlighet i bilderna, se skrivelse daterad 2021-05-21.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-02-23

Situationsplan inkom 2021-02-23

Skyltritning inkom 2021-02-23

Teknisk beskrivning inkom 2021-02-23

Skrivelser inkom 2021-05-17 och 2021-05-21

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 109

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov då åtgärden strider mot kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1. Plan- och bygglagen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som

inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

2. Ordföranden Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 126

VÄXJÖ 10:14, Centrum Uppsättande av digital skärm

Dnr BYGG.2021.298

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 6 § ska i ärenden om bygglovbebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Byggnadsnämnden bedömer att skyltens placering och utformning motsvarar kraven enligt 2 kap. 6 § (PBL).

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

En ansökan om lov för att ersätta en analog vitrin inkom till stadsbyggnadskontoret 2021-02-23. De sökande har ett stort antal skyltar inom Växjö centrum, fem ärenden inkom samtidigt för att byta ut delar av de befintliga analoga vitrinerna till digitala skyltar.

Skyltarna kommer att ha tolv (12) byten av bilden per minut, viss animering förekommer. Med viss animering menas lättare rörlighet i bilderna, se skrivelse daterad 2021-05-21.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-02-23

Situationsplan inkom 2021-02-23

Skyltritning inkom 2021-02-23

Teknisk beskrivning inkom 2021-02-23

Skrivelser inkom 2021-05-17 och 2021-05-21

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 111

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov då åtgärden strider mot kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1. Plan- och bygglagen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som

inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

2. Ordföranden Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 127

VÄXJÖ 10:17, Centrum Uppsättande av digital skärm

Dnr BYGG.2021.297

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 6 § ska i ärenden om bygglovbebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Byggnadsnämnden bedömer att skyltens placering och utformning motsvarar kraven enligt 2 kap. 6 § (PBL).

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

En ansökan om lov för att ersätta en skyltvitrin inkom till stadsbyggnadskontoret 2021-02-23. De sökande har ett stort antal skyltar inom Växjö centrum, fem ärenden inkom samtidigt för att byta ut delar av de befintliga vitrinerna till digitala skyltar.

Skyltarna kommer att ha tolv (12) byten av bilden per minut, viss animering förekommer. Med viss animering menas lättare rörlighet i bilderna, se skrivelse daterad 2021-05-21.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-02-23

Situationsplan inkom 2021-02-23

Skyltritning inkom 2021-02-23

Teknisk beskrivning inkom 2021-02-23

Skrivelser inkom 2021-05-17 och 2021-05-21

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03§ 110

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov då åtgärden strider mot kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1. Plan- och bygglagen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som

inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

2. Ordföranden Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 128

**VÄXJÖ 8:30, Hov
Tillbyggnad av lastbrygga och tillbyggnad med
förråd**

Dnr BYGG.2021.927

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitlet 31 §.

BAKGRUND

Måltidsenheten inom Växjö kommun behöver en större lastbrygga och ett förråd för att förvara sina lastvagnar. I dagsläget förvaras de innanför entrén men blockerar en nödutgång.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-04-26

Situationsplan inkom 2021-04-26

Planritning inkom 2021-04-26

Fasad- och sektionsritning med material- och kulörbeskrivning inkom 2021-04-26

Antikvariskt utlåtande inkommet 2021-04-26

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-05-24

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-03 § 112

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 129

**FREGATTEN 16, Hov
Tillbyggnad av bostadshus med uterum samt
installation av eldstad/rökkanal**

Dnr BYGG.2021.470

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Enligt 9 kap. 31 § b Plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Avvikelsen från detaljplanen med 109 % överarea, bedöms vara en liten avvikelse.

BAKGRUND

Sökande inkom 2021-03-12 med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med ett uterum samt installation av eldstad/rökkanal.

Fastigheten får enligt detaljplan bebyggas med en huvudbyggnad om max 120 kvm samt ett uthus/garage om 40 kvm.

Byggnadsnämnden får enligt detaljplan ge undantag från bestämmelserna i detaljplan om byggnaden enbart är en våning och innefattar en bostadslägenhet.

Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus på 158 kvm, garage på 41 kvm samt ett skärmtak på 20 kvm. Eftersom allt är sammanbyggt i en huskropp tolkas de som huvudbyggnad. Med det nya uterummet om 32 kvm kommer den totala ytan för huvudbyggnad att uppgå till 251 kvm, vilket ger en överarea på 109 %.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-03-12

Situationsplan/planritning inkom 2021-04-21

Planritning inkom 2021-04-21

Fasadritning/sektion inkom 2021-04-21

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-06-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-21 § 114

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 130

VILLTOFTA 1:25, Vederslöv Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr FÖRH.2021.909

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden inte avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga: Hur man överklagar

MOTIVERING

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. (PBL) och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. (PBL)

Enligt Växjö Kommuns riktlinjer för byggande på jordbruksmark (2021) som är vägledande för kommunens hantering av förhandsbesked med föreslagen placering på jordbruksmark. Riktlinjerna tar upp följande.

Enstaka byggnader på brukningsvärd jordbruksmark kan anses lämpligt om samtliga tre steg kan uppfyllas.

1. Alternativa placeringar har studerats och är inte tillfredsställande.

2. Ett eller flera kriterier uppfylls:

- Placering i utkanten av ett större skifte, och som inte bedöms påverka jordbruksproduktionen negativt.

- Jordbruksblock som är mindre än 1 ha och inte ligger i anslutning till ett brukningscentrum.

- Placering på lucktomt.

- Kompletterande bebyggelse som underlättar för lantbrukets fortlevnad, till exempel ett bostadshus för att underlätta generationsväxling.

- Placering som med hänsyn till kulturmiljö följer den befintliga bebyggelsestrukturen. I de fall annan placering hade medfört en försämring av kulturmiljövärdena i området.

- Placering med hänsyn till naturvärden. I de fall annan placering hade medfört en försämring av naturvärdena i området.

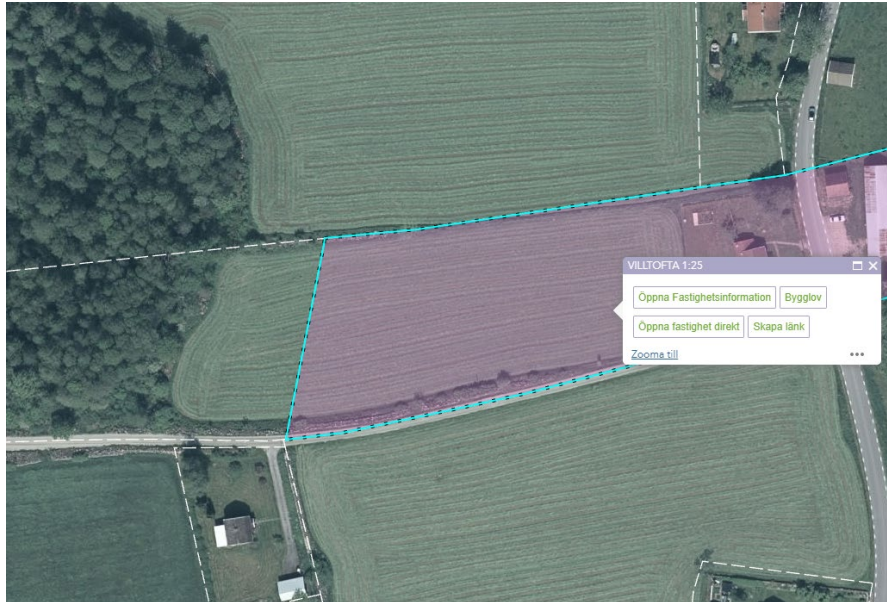
3. Bedömningen utifrån ett sammanvägt resonemang visar att det är lämpligt.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken är jordbruksmark av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



I detta fall uppger sökande att föreslagen lokalisering är mest lämpade på fastigheten. Den yta som finns att tillgå utanför jordbruksmark är mark öster om väg 692, vilket drabbas av översvämningar regelbundet, trots pumphus för dränering av vattenmassor. De anser att skiftet som tas i bruk är ca 6000 kvm då jordbruksblocket sträcker sig utanför fastigheten



Flygfoto som visar att jordbruksblocket går utanför gällande fastighet.

Sökande beskriver även att skiftet är tydligt avgränsat med stenmurar, gårdsgårdar och stenstolpar och anser då inte det som sammanhängande med övriga skiften. Sökande beskriver även att de kommer använda platser för biodling som företag där stora delar av marken kommer få vara äng och att den verksamheten kan ge sysselsättning på landsbygden, samt får bli ett viktigt avbrott i ett annars monokulturellt jordbruket. En ökad närvaro av pollinerande bin i området stärker förutsättningarna för ett varierat och hållbart jordbruk.

Gällande fastighet och vald placering är på jordbruksmark och ett skifte om ca 0,8 ha. Fastigheten berör ca 6000 kvm av de 8000 kvm. Jordbruksmarken bedöms ligga i ett jordbrukscenter där fler sammanhängande skiften finns intill. Fastigheten är taxerad som en bebyggd lantbruksenhet och marken är stödberättigad.

Fastigheten är relativt stor och där det finns en möjlig lokalisering som inte är på brukningsvärd jordbruksmark. Det är inte utrett närmare om platsen är lämpliga för bebyggelse mer än utifrån att den inte innebär byggande på jordbruksmark. Den sammanvägda bedömningen är att det är brukningsvärd jordbruksmark.

Sammantaget bedömer byggnadsnämnden att föreslagen exploatering strider mot intentionerna i Växjö kommuns riktlinjer för byggnaden på jordbruksmark (2021).

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Åtgärden bedöms inte heller uppfylla kraven i 3 kap. 4 § MB. Vid en sammanvägning av de olika intressena bedöms de allmänna intressena i form av bevarande av brukningsvärd jordbruksmark, att långsiktigt kunna samordna och tillvarata kommunal tekniska investeringar och behovet av en reglering av ny bebyggelse i ett sammanhang väga över i en jämförelse med det enskilda intresset av att bebygga den aktuella fastigheten med ett enbostadshus och garage. Ansökan ska mot bakgrund av det ovanstående ges ett negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § (PBL).

BAKGRUND

Sökande har i en ansökan till byggnadsnämnden i Växjö kommun begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar ett bostadshus och ett garage.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-05-04

Situationsplan inkom 2021-05-04

Beskrivning inkom 2021-05-04

Yttrande från remissinstanser inkom 2021-05-24, 2021-06-01, 2021-06-02

Skrivelse inkom 2021-06-04

Situationsplan inkom 2021-06-04

Protokoll platsbesök daterat 2021-06-07

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-06-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-21 § 115

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 131

**HÅKAN SJÖGREN 13, Centrum
Fasadändring, väggmålning**

Dnr BYGG.2021.1176

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset eller kulturmiljön Växjö stad negativt.

Åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

BAKGRUND

En ansökan om väggmålning har inkommit. Väggmålningen består av ett konstverk som täcker nästan hela den östra gavelfasaden på fastigheten. Konstverket uppförs på en målad fasad utan fönster och enligt ansökan ska det användas färger som tillåter väggen att andas samt att återställning kan ske.

Byggnaden ligger inom riksintresse för kultur, Växjö stad, samt inom kulturmiljöprogram.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-06-10

Situationsplan inkom 2021-06-10

Fotografi inkom 2021-06-10

Fotomontage inkom 2021-06-10

Illustration inkom 2021-06-10

Skrivelser inkom 2021-06-10, 2021-06-17 och 2021-06-18

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-06-18

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-06-21 § 116

YRKANDEN

Gullvi Strååt (S) med instämmande av Mikael Karlsson (V)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------