

Undersökning om betydande miljöpåverkan - Checklista för detaljplan Öjaby 1.17 m.fl. fastigheter, Öjaby, Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad "undersökning om betydande miljöpåverkan" (tidigare kallad behovsbedömning). Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Dnr: 2017BN026

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a §§ miljöbalken?		x	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:96)?	x		Detaljplaneförslaget berör inte punkt 2–8 i §6 i förordningen. Då detaljplanen föreslår en markanvändning av verksamheter samt industri, och då det i dagsläget inte är klart vilken typ av verksamheter som kommer att uppföras, är det oklart om verksamheterna är tillståndspliktiga, anmälningspliktiga eller inte.

Kommentarer:	
2. Platsen	
2.1. Markanvändning	<p>Detaljplanen tillåter markanvändning i huvudsak till industri och verksamheter. I södra delen av planområdet tillåts även kontor och anläggning för konferensanläggning alternativt hotell. Mellersta delen möjliggör också för drivmedelsförsäljning.</p> <p>Då planområdet ligger inom riksintresseområde för Växjö flygplats medför detta begränsningar för områdets framtida markanvändning. Att utnyttja området som verksamhetsområde och industriområde bedöms vara en markanvändning som inte begränsar eller medför påtaglig skada på riksintresseområdet.</p>
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	<p>Planområdet är idag inte exploaterat och består ut av varierad skog med stor andel sly efter stormen Gudrun. Här finns också av några få mindre områden för bete. Området är starkt påverkat av modernt skogsbruk.</p> <p>I planområdet finns ett flertal avvattningsdiken. Ett större dike/vattendrag, Ålabäcken, löper i de västra delarna av planområdet. Vattendraget omfattas av de generella strandskyddsbestämmelserna.</p> <p>I de norra delarna av planområdet finns en mindre gammal torvtäkt.</p>
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer	<p>Ett genomförande av detaljplanen kommer medföra ett ökat antal fordonsrörelser i området. I vilken omfattning trafiken ökar till följd av den nya verksamheten är i dagsläget svårt att säga och beror på vilken typ av verksamhet som etableras. Ett överskridande av miljökvalitetsnormerna till följd av ökade trafikrörelser är dock inte att vänta. Det krävs trafiksiffror på upp emot 60 000 – 90 000 fordon per dygn för att normer ska överskridas i en öppen välventilerad miljö, vilket området utgörs av. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för att gällande miljökvalitetsnormer för luft överskrids.</p> <p>I detaljplanen har dagvattenåtgärder i form av svackdiken och sedimenteringsdammar fastställts genom bestämmelser. Åtgärderna medför att dagvattnet renas från eventuella föroreningar. Åtgärderna är konstruerade så att gällande riktvärden för föroreningar inte överskrids. Dagvattenåtgärderna begränsar även flödet till recipient och medför att ingen</p>

	<p>risk föreligger för översvämning. Med utgångspunkt från detta bedöms inte detaljplanen försvåra möjligheterna att klara miljö kvalitetsnormerna för vatten och vattenförekomst.</p>
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	<p>Planområdet berörs inte av riksintresseområde för kulturmiljö. Dock ligger riksintresseområdet Bergkvara (G26) strax väster om planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresseområdet nämnvärt, då inga av de värdekärnor som ger uttryck för riksintresset påverkas negativt.</p> <p>Ett antal av Riksantikvarieämbetets registrerade fornlämningar ligger inom planområdet. Många av dessa kommer att behöva tas bort vid en exploatering av området. Två arkeologiska utredningar finns framtagna för området. Båda utredningarna är godkända av länsstyrelsen och en förundersökning avses genomföras för att klargöra konsekvenserna av detaljplanen.</p>
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	<p>Det aktuella planområdet omfattas inte av något dokumenterat bevarandevärdt område, med undantag från Skogsstyrelsens sumpskogsinventering 1990–1998.</p> <p>För detaljplaneområdet har en naturinventering genomförts. Denna ger vid handen att naturvärdena inom området är mycket begränsade. I den norra delen av planområdet finns enstaka sumpskogar som hyser en del biologiskt intressanta arter. Dessa har bedömts inneha relativt höga naturvärden. Det finns även en tallsumpskog med ganska höga naturvärden strax öster om Gulhalla. Även med fuktskog som löper längs med Ålabäcken är intressanta. För övrigt är områdena inom detaljplanen starkt negativt påverkade av modernt skogsbruk.</p> <p>Inga fridlysta arter (ej inräknat fåglar) finns rapporterade från detaljplaneområdet. Ett antal arter som är rödlistade har identifierats inom planområdet, både flora och fauna.</p> <p>Risk kan finnas att området har en sårbarhet på grund av särdrag i naturen och naturvärden kan komma att påverkas negativt av planförslaget.</p>
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	<p>Planområdet berörs inte av riksintresseområde för kulturmiljö. Dock ligger riksintresseområdet Bergkvara (G26) strax väster om planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresseområdet negativt, då inga av de värdekärnor som ger uttryck för riksintresset påverkas negativt.</p> <p>Planområdet ligger inom riksintresseområde för Växjö flygplats och berör flygplatsens influensområde för flyghinder. Med influensområde för flyghinder menas det område, utanför flygplatsen, inom vilket höga anläggningar så som vindkraftverk, master, torn och andra byggnader kan innebära fysiska hinder för luftfarten. Dessa hinder kan innebära att flygverksamheten vid flygplatsen drabbas av sådana restriktioner att utnyttjandet av flygplatsen försvåras påtagligt. Hänsyn till riksintresseområdet har tagits vid planens utformning, och ingen påtaglig skada eller negativa konsekvenser bedöms uppstå.</p> <p>Riksväg 25 och riksväg 30 utgör riksintresse för kommunikationer. Detaljplanen kommer att påverka dessa genom att området avses anslutas till vägarna. Underhandssamaråd med Trafikverket har genomförts gällande utformningen av korsningarna. Korsningarna kommer att vara dimensionerade enligt VGU, vilket medför att inte framkomligheten och tillgängligheten för fordon påverkas negativt. Detaljplanen bedöms inte medföra någon påtaglig skada eller några nämnvärda negativa konsekvenser på riksintresseområde för kommunikationer.</p>
3. Planen	
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	<p>Planområdet har goda förutsättningar för att skapa verksamheter genom sitt strategiska läge i närheten av goda kommunikationsmöjligheter. Syftet med planläggningen är att skapa ett område för industri, verksamheter, drivmedelsförsäljning, kontor, konferensanläggning alternativt hotell.</p> <p>Då planområdet ligger inom riksintresseområde för Växjö flygplats medför detta begränsningar för områdets framtida markanvändning. Att utnyttja området som verksamhetsområde och industriområde bedöms vara en markanvändning som inte begränsar eller medför påtaglig skada på riksintresseområdet.</p> <p>Då det i dagsläget inte är känt vilken typ av verksamhet eller industri som kommer att uppföras inom området, kan det inte heller avgöras om tillstånd eller anmälan krävs för verksamheten.</p>
3.2. Andra planers miljöpåverkan	Ingen påverkan.
3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	En exploatering i enlighet med detaljplanen bedöms till viss del motverka några av miljömålen. Att naturmark försvinner leder till att mindre koldioxid tas upp av naturen, vilket skulle motverka miljömålet begränsad klimatpåverkan.

	<p>Mindre luftrenade växtlighet i samklang med ökad transportintensitet och därmed ökade utsläpp av luftföroreningar skulle motverka miljömålet frisk luft. Huruvida en exploatering är sämre för miljömålet ett rikt växt- och djurliv beror på vilka skyddsåtgärder och kompensationsåtgärder som genomförs för att gynna den biologiska mångfalden och stärka de ekologiska förutsättningarna.</p> <p>Under planprocessens gång har ett antal lokaliseringalternativ studerats. Då syftet med detaljplanen är att transportintensiva verksamheter skall kunna uppföras ställer detta stora krav på läget. I översiktsplanen för Växjö kommun anges att verksamhetsområden avsedda för verksamheter som kan vara störande, miljöpåverkande ytkrävande eller generer tung eller en stor mängd trafik ska placeras längsmed riksvägarna och järnvägarna i stadens utkanter. Föreliggande lokalisering följer intentionerna i översiktsplanen, vilket medför en god och hållbar utveckling av Växjö kommun.</p> <p>Det aktuella planområdet har goda möjligheter till anslutas till kollektivtrafiknätet samt befintliga gångs- och cykelstråk inom kommunen. Detta medför att andelen persontransporter till området kan begränsas, vilket bedöms som positivt för miljö.</p> <p>Området har också goda förutsättningar att anslutas till fjärrvärmnätet, vilket är ett led i att förbättra luftutsläppen i kommunen.</p>
3.4. Miljöproblem	<p>Den markanvändning som föreslås inom detaljplaneområdet medför att andelen fordon kommer att öka i området. Trafikökningen medför att buller från trafik ökar i närområdet och kan komma att påverka närliggande boendemiljö negativt.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för att gällande miljö kvalitetsnormer för luft överskrids.</p> <p>I detaljplanen har dagvattenåtgärder i form av svackdiken och sedimenteringsdammar fastställts genom bestämmelser. Åtgärderna medför att dagvattnet renas från eventuella föroreningar. Åtgärderna är konstruerade så att gällande riktvärden för föroreningar inte överskrids. Dagvattenåtgärderna begränsar även flödet till recipient och medför att ingen risk föreligger för översvämning. Med utgångspunkt från detta bedöms inte detaljplanen försvåra möjligheterna att klara miljö kvalitetsnormerna för vatten och vattenförekomst.</p> <p>En viss översvämningsrisk finns inom områden som innehar en hög andel hårdgjord yta. Därför har dagvattensystemet dimensionerats för att leda dagvattnet för ett regn med en åtkomsttid på 10 år vid fylld ledning och ett 30-årsregn till marknivå med en klimatfaktor på 1,25 och varaktighet på 10 minuter. Detta innebär att vid kraftigare regn än ett 10 års regn kommer det komma mer vatten än vad dagvattenledningar kan ta emot. Området har därför höjdsatts för att säkra ytlig avrinning vid dessa regn. Byggnationer utformas och utförs så att översvämningar och fuktskador undviks. Ovanstående åtgärder har säkerställts i detaljplanen.</p>
3.5. EG:s miljölagstiftning	Berörs ej.
4. Påverkan	
4.1. Storlek och fysisk omfattning	Påverkans storlek och fysisk omfattning bedöms vara av lokal karaktär.
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer	Det bedöms inte finnas några konflikter av gränsöverskridande art eller med andra planer. Planförslaget ligger i linje med Växjö kommuns översiktsplan och med intentioner att lösa brist på verksamhetsmark.
4.3. Risker för människors hälsa och miljön	<p>Den markanvändning som föreslås inom detaljplaneområdet medför att andelen fordon kommer att öka i området. Trafikökningen medför att buller från trafik ökar i närområdet och kan komma att påverka boendemiljön negativt för befintlig bebyggelse.</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen kommer medföra ett ökat antal fordonsrörelser i området. I vilken omfattning trafiken ökar till följd av den nya verksamheten är i dagsläget svårt att säga och beror på vilken typ av verksamhet som etableras. Ett överskridande av miljö kvalitetsnormerna till följd av ökade trafikrörelser är dock inte att vänta. Det krävs trafikräkningar på upp emot 60 000 – 90 000 fordon per dygn för att normer ska överskridas i en öppen välventilerad miljö, vilket området utgörs av. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för att gällande miljö kvalitetsnormer för luft överskrids.</p> <p>Om korsningarna med rv 25 och 30 samt inom området dimensioneras och utformas efter VGU bedöms trafiksäkerheten som tillfredställande. Inom</p>

	planområdet avses gång- och cykelvägar uppföras längs med huvudgatan, vilket ökar trafiksäkerheten ytterligare.
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den	För den negativa påverkan som kan komma att uppstå av planförslaget finns goda möjligheter att minimera eller eliminera den negativa påverkan genom olika typer av åtgärder. Stor möjlighet finns att säkerställa åtgärderna i detaljplanen. Med utgångspunkt från ovan bedöms den kumulativa effekten som begränsad.

		Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5. Kommunens sammanvägda bedömning				
5.1. Finns risk för BMP?	x			Genomförandet av detaljplanen medför betydande miljöpåverkan då planområdet tillåter industri som påkallar kravet på miljökonsekvensbedömning enligt § 2 i Miljöbedömningsförordningen (2017:966).
5.2. Behövs MKB?	x			En MKB behöver upprättas som avgränsas till följande aspekter: <ul style="list-style-type: none"> • Miljökvalitetsnormerna för vatten • Dagvattenhantering • Buller från trafik • Riksintresseområdet för Växjö flygplats • Naturmiljö • Klimat kopplat till översvämning
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?			x	Under planprocessens gång har ett antal lokaliseringalternativ studerats. Då syftet med detaljplanen är att transportintensiva verksamheter skall kunna uppföras ställer detta stora krav på läget. I översiktsplanen för Växjö kommun anges att verksamhetsområden avsedda för verksamheter som kan vara störande, miljöpåverkande ytkrävande eller genererar tung eller en stor mängd trafik ska placeras längsmed riksvägarna och järnvägarna i stadens utkanter. Föreliggande lokalisering följer intentionerna i översiktsplanen, vilket medför en god och hållbar utveckling av Växjö kommun. Det aktuella planområdet har goda möjligheter till anslutas till kollektivtrafiknätet samt befintliga gångs- och cykelstråk inom kommunen. Detta medför att andelen persontransporter till området kan begränsas, vilket bedöms som positivt för miljö. Planområdet ligger inom riksintresseområde för Växjö flygplats och berör flygplatsens influensområde för flyghinder. Detta medför begränsningar för områdets framtida markanvändning, då användningen inte får medföra några restriktioner på flygplatsen. Att utnyttja området som verksamhetsområde och industriområde bedöms vara en användning som inte begränsar eller medför påtaglig skada på riksintresseområdet. Mot ovanstående bedöms planområdet inneha den mest fördelaktiga lokaliseringen.

Handläggare: Kerstin Ivansson, Stadsbyggnadskontoret med hjälp av Jessica Andersson WSP

Datum: 2019-01-29