



Här kan du läsa om vad som händer i och omkring området under tiden vi bygger i Vikaholm. "Vikaholm" ges ut av Växjö kommun.

Vikaholm

november 2016

FORTSATT BYGGBOOM PÅ VIKAHOLM

Vikaholm fortsätter att expandera och det är många projekt som är på gång nu framöver. Olika byggherrar har under hösten börjat säljstarta sina projekt för att i nästa steg kunna ta det första spadtaget och börja bygga bostäder.

Vi har nu kommit halvvägs när det gäller antalet bostäder på Vikaholm i form av flerbostadshus och villor. En tredjedel är färdigbyggd och en tredjedel har sålts eller anvisats till en byggherre. Den sista tredjedelen av marken har ännu inte sålts eller anvisats. Hittills har vi sålt cirka 70 villatomter men räknar med att sälja cirka 20 till i vår och ytterligare 25 under senare delen av 2017. I vinter kommer de sista gatorna att byggas ut. 2020-2021 räknar vi med att hela Vikaholm ska vara färdigbyggd.

1. Kärnhem

Kärnhem planerar för etapp 2 med 26 par- och radhus. Lägenheterna är på 105 kvadratmeter som ger med upp till 4 sovrum. Varje lägenhet kommer att ha carport, förråd, trädgård och uteplats med trätrall. I bostadskvarteret finns en idyllisk pergola, växthus, cykelförråd och liten verkstad. Planerad inflyttning december 2017 och februari 2018. Läs mer på karnhem.se

2. Bygga bostäder

Bygga bostäder planerar att bygga 72 välplanerade lägenheter i trevliga punkthus med stora balkonger. Kring husen ska det finnas gott om markytor som möjliggör för umgängesytor och kanske en kolonilott till den som är intresserad av odling. Planerad inflyttning oktober 2018. Läs mer på www.byggabostader.se

3. GBJ

GBJ planerar för 14 moderna kedjehus i bostadsrättsform. Här bor du i ett stilrent kedjehus i två plan med en

grön liten täppa, carport och förråd. Husen har en tydlig miljöprägel som lågenergihus och gröna sedumtak på sidobyggnader. Till besökande gäster finns gästparkeringar i kvarteret. Beräknad inflyttning hösten 2017. Läs mer på www.gbjbygg.se.

4. Myresjöhus

Myresjöhus planerar för ytterligare tre etapper på Vikaholm. Det blir parhus, radhus och två fyrvåningshus. Totalt 48 lägenheter i storlek 68-120 kvadratmeter. Beräknad säljstart för etapp 1 under 2016. Läs mer på www.myresjohus.se

5. Hem 1

Hem 1 planerar att bygga 13 välplanerade 2-planshus på 125 kvadratmeter. Planlösningen uppfyller höga krav på tillgänglighet och ska attrahera

en bredare målgrupp från den unga familjen till det äldre paret. Beräknad säljstart hösten 2016. Läs mer på www.hem1.se

6. Miljösmarta Hus

Hasselgrenshus 1 och Miljösmarta hus planerar att bygga 19 bostadsrätter på 180 kvadratmeter. Det blir radhus med fräsch tidsenlig design och en både praktisk och estetisk planlösning. Ett gemensamt orangeri och äppeläng kommer också att kunna nyttjas. Lägenheterna beräknas inflyttningsklara sommaren 2017. Läs mer på www.miljosmartahus.se

7. Boklok (Skanska)

Boklok planerar att bygga 59 lägenheter. Dessa kommer att bli ett till fyra rum och kök.



Vill du veta var byggherrarna ska bygga, gå in på www.vaxjo.se/vikaholm

Följ Vikaholm på Facebook

Förutom Vikaholm får du även koll på stadens övriga stora byggprojekt som exempelvis Arenastaden, Växjö stationsområde och den nya stadsdelen Bäckaslöv som håller på att växa fram. Här får du senaste nytt om första spadtag, invigningar, vad som byggs, vem som bygger – saker som vi tror du vill veta helt enkelt. Vi ses på [facebook.com/stadsutveckling](https://www.facebook.com/stadsutveckling)!



VAR KOMMER KVARTERSNAMNEN IFRÅN?

Katarina Johansson är lantmäterichef på Växjö kommun och en av hennes uppgifter är att namnge nya gator och kvarter.

– I min roll som stadsingenjör så ligger det i mitt ansvar att besluta om olika kvartersnamn i staden. I första hand ser jag, liksom vid framtagning av gatunamn, om det finns någon lokal anknytning i form av gamla byggnader, personer eller naturnamn som kan användas. Vid behov kontaktas hembygdsförening eller annan med lokalkännedom. När inte den här typen av namn räcker för alla nya gator och kvarter brukar vi använda så kallade kategorinamn.

Hur kom ni fram till kvartersnamnen på Vikaholm?

– I Vikaholm föll valet på kategorinamn. Vi har exempelvis kvarteren Hissen, Nocken och Loftet som alla symboliserar olika typer av byggnadsdetaljer vilket genomsyrar alla kvarter på området.

Kan jag som privatperson påverka vad det blir för kvarters- och/eller gatunamn?

– Vi har hittills aldrig gått ut med någon direkt information om att tycka till inför kommande projekt, men det kan absolut komma att ske framöver. Men du som vill tycka till är alltid välkommen att lämna in medborgarförslag på gatu- och kvartersnamn ändå.

SYLVIA MANG BORENBERGS VÄG

För några veckor sedan fick Vikaholm ytterligare ett gatunamn, nämligen Sylvia Mang Borensbergs väg som ligger i sydvästra delen av området där vi nu även kommer att släppa 18 tomter till den kommunala tomtkön.

Gatorna i Vikaholm har fått namn efter kända personer som verkat i Växjötrakten. Sylvia Mang-Borenberg föddes 1924 i Rumänien. Hon studerade musik i Wien och tog sångpedagogexamen i Stockholm. Sylvia var under många år verksam som en mycket omtyckt sångpedagog i Växjö med omnejd och hade sin verksamhet i ett före detta gammalt ålderdoms-



hem, ett stort hus söder om Ingelstad. Hon avled 2010. Andra personer som funnits och verkat i Växjö och fått en gata uppkallat efter sig i Vikaholm är Amalia Graffman, Gulli Petrini och Ivar Lundahl.

18 nya tomter på Vikaholm

Under vecka 49 kommer vi att släppa ytterligare 18 tomter till försäljning i den kommunala tomtkön.

Tomterna ligger inom området som är rödmarkerat på kartan. Mer information om tomtsläppet och visningsdag kommer att publiceras på vår webbsida inom kort. Så håll utkik!

Vikaholmsallén – klar under 2017

Vi färdigställer allén med planteringar mellan träden på sträckan mellan Savannen (parken) och Ellen Pohls väg under hösten. Resterande delar av allén kommer att göras klar på samma sätt under 2017.

Planering pågår för central park

Detaljprojekteringen av den centrala parken pågår och delar av den befintliga skogen röjs och gallras under hösten parallellt med projekteringen. Bygget av parken kommer att starta under våren 2017. Det kommer att bli en blandning av parkstråk, omväxlande skog och kulturlandskap.

Växjö
kommun
Europas grönaste stad

vaxjo.se/vikaholm | [facebook.com/stadsutveckling](https://www.facebook.com/stadsutveckling)

Om du har frågor är du välkommen att ringa oss på 0470-410 00 eller skriva till info@vaxjo.se