

Bäckaslöv

Områdesinformation mars 2016



Hyresrätter



Äldreboende

Illustrationer: Kjellander + Sjöberg

Första spadtag för vård- och omsorgsboendet på Skärvet

Onsdagen den 9 mars höll Skanska ett första spadtag för det nya vård- och omsorgsboendet som ska byggas i kvarteret Skärvet. Byggnaden blir fyra våningar med solceller och takterrass med växthus. Boendet kommer att ha ett fokus på teknik, utformning och innovation som stödjer ett individuellt liv även när man blir äldre. Det kommer att uppfylla ett av Skanskas tuffaste miljökrav som innebär att det ska generera lika mycket förnybar energi från solceller som det förbrukar under ett år. Avsikten är också att miljöcertifiera byggnaden enligt LEED, på högsta nivå Platinum. Vård- och omsorgsboendet beräknas inflyttningsklart sommaren 2017 och drivas av företaget Humana.

Skanska kommer även att bygga 190 bostäder på området, både hyres- och bostadsrätter samt studentlägenheter. Bygglov för hyresrätterna är inlämnat till Växjö kommun med en planerad byggstart under våren. Säljstart för bostadsrätterna planeras till hösten.



Avvikelse kommer att ske.

Växjöbostäder i upphandlingsfasen

Växjöbostäder är inne i upphandlingsfasen av sitt projekt på Skärvets östra del där de planerar en ny vårdcentral och runt 40 hyresrätter. Lägenheter placeras utmed järnvägen medan vårdcentralen byggs intill Södra Järnvägsgatan.

vaxjo.se/backaslov

Om du har frågor är du välkommen att ringa oss på tel. 0470-410 00 eller skicka e-post till info@vaxjo.se

Vad händer i projektet?

Etapp 1 av Bäckaslövsområdet (kvarteret Skärvet) är på god väg. Under våren kommer Skanska att bygga ett vård- och omsorgsbostäder medan Växjöbostäder börjar bygget av sina hyresrätter.

Etapp 2 av Bäckaslövsområdet är nu ute på samråd. Det innebär att vi har skickat ut ett förslag på hur vi vill att resterande område ska utvecklas till berörda myndigheter och närboende för synpunkter.

Är du nyfiken på vad förslaget innebär? Läs samrådshandlingen på: www.vaxjo.se/backaslov.
Tryck till senast den 17 april.



Drop-in/vandringar

Under samrådstiden bjuder vi in dig till två direktmöten. Kom och ställ dina frågor till oss!

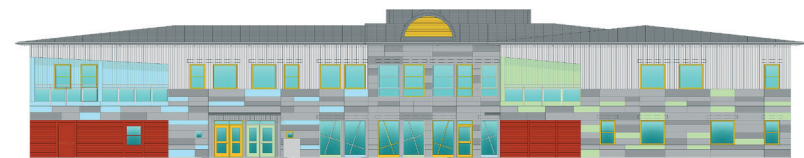
Tisdagen den 22 mars, klockan 17.00-19.00, Kronobergsrummet, Växjö kommun, Västra Esplanaden 18, Växjö

Lördagen den 2 april, klockan 10.00-12.00. Rundvandring i området. Vi samlas på soldatparkeringen, I11. Se karta.



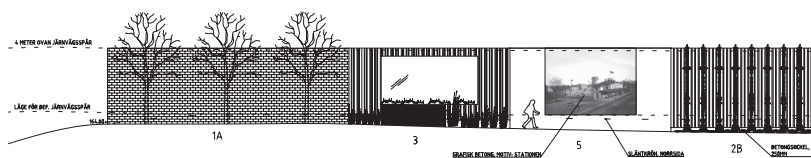
Ny cirkulationsplats – ökad trafiksäkerhet

En cirkulationsplats byggs för att förbinda Södra Järnvägsgatan med Bäckaslövs Boulevard och samtidigt skapa en bättre trafiksäkerhet. Boulevarden är den tänkta huvudgatan som ska gå igenom området och länka ihop trafik mellan Söderleden och Storgatan. Cirkulationsplatsen projekteras just nu och kommer att byggas under sommaren.



Förskola planeras på Bäckaslövsområdet

Växjö Fastighetsförvaltning (Vöfab) planerar att bygga en ny förskola på området i två våningsplan. Förskolan kommer att ha tio avdelningar med plats för 160 barn. Det kommer att finnas ett eget tillagningskök som även ska kunna förse andra förskolor med mat. Bygget beräknas komma igång under augusti 2016 och stå klart vid årsskiftet 2017/2018.



4 METER HÖG OCH 200 METER LÅNG

Det är måttet på den bullerskärm som ska byggas längs med järnvägen för att skydda kommande bebyggelse inom kvarteret Skärvet. Bullerskärmen kommer att innehålla betongsektioner. För att upplevelsen ska bli så positiv som möjligt för tågresenärer, cyklister och de som bor i området kommer vi att använda oss av historiska bilder från området mellan betongsektionerna. En trumpetande soldat, domkyrkan och Skärvets gård är några exempel som vi i samråd med Kulturparken Småland har som förslag att använda. Beräknad byggstart maj 2016.

vaxjo.se/backaslov

Om du har frågor är du välkommen att ringa oss på tel. 0470-410 00 eller skicka e-post till info@vaxjo.se