

Styrelsen och verkställande direktören för

Videum AB

Org nr 556292-3366

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	19

Handwritten signature and initials

VD har ordet

Året inleddes i linje med föregående år. Därefter blev det en betydande förändring i mitten av mars när pandemin slog till. Bolaget ställde in och ställde om. Oklart läge uppstod beträffande hyresgästernas tillstånd. En majoritet av dessa klarade sin situation. Ett fåtal hamnade direkt i ekonomiska problem. Restaurangen i Videum Science Park satte sig i konkurs. Videum arbetade fram en bedömningsmodell för att därefter ha dialog med hyresgäster med de största utmaningarna. Krisplanen reviderades och Folkhälsomyndighetens rekommendationer följdes.

Videum Science Park

Ett flertal samverkansprojekt har genomförts mellan Videum, Linnéuniversitetet och näringslivet inom ramen för Videum Innovation Lab och Videum VR. Framgång nåddes särskilt när projektet *Små- och medelstora företags tillgång till teknik och forskning* beviljades nationell finansiering på drygt 6 Mkr. Parallellt har Videum arbetat som både initiativtagare och huvudkoordinator för Kronobergs bidrag till EU-ansökan om att bilda en Europeisk Digital Innovationshub (EDIH).

Videum har under året medverkat i Växjö kommuns arbetsgrupp *Växjöloftet Omställning* och har där bland annat i samverkan med Näringslivsavdelningen medverkat i ett antal digitala produktioner och andra aktiviteter med syfte att underlätta för och stötta företag och entreprenörer som har haft Corona-relaterade utmaningar. Vidare har Videum deltagit i projektgruppen *Få fler studenter att stanna kvar i Växjö* som är ett initiativ inom ramen för processen *Skapa förutsättningar för ett växande näringsliv och en fungerande arbetsmarknad*.

Videum har digitaliserat formatet för kunskapsaktiviteter som ett resultat av pandemin.

Uthyrningsläget blev slagit under det gångna året. Pandemin påverkade flera bolag och skapade osäkerhet. En bra inledning på 2020 tog tvärt slut i mars och vakansgraden ökade fram till sommaren. Därefter återvände trenden och intresset för att lokalisera sig i Videum Science Park växte. Värt att notera är att under 2020 fanns det också en hel del bolag i Videum Science Park som växte. Därmed slutade året med samma vakansgrad som det inleddes med - ca 21%.

Fastigheter, mark och miljö

Av säkerhetsskäl rev Videum de fallfärdiga byggnaderna efter Theleborgs handelsträdgård, samt tog även ned och reparerade takspiran på Teleborgs slott. Videum gjorde även en större ombyggnation hos Pizzeria Maestro bredvid Slottsallén och uppförde en cykelparkering utanför Videum Science Park med tak och med möjlighet att ladda sin elcykel via solceller. Det sistnämnda var möjligt tack vare ett bidrag Videum erhöll från Växjö Kommuns Klimatkonto.

I ett led att förbättra miljön har Videum justerat värmesystemet i hus K2. Vidare har samtlig kontorsbelysning bytts ut i husen F-G-H vilket resulterat i minskad energiförbrukning samt ökad komfort för hyresgästerna. Under 2020 har Videums solcellsanläggningar producerat 196,5 MWh el, vilket var en ökning med 2% jämfört med 2019.

Under det gångna året har arbetet med Campusvision och Universitetsstadsvision färdigställts tillsammans med Växjö kommun och Linnéuniversitetet.

Organisation och personal

Sjukfrånvaron har ökat med 0,6% under året och blev totalt 2%. Det genomsnittliga värdet på de koncernövergripande temperaturmätningarna blev 5,0 och svarsfrekvensen var 100% vid samtliga tillfällen. Uttaget av friskvårdsbidrag sjönk med 2 % och landade på 83%. Videum hade

Olwe HH

vid årets slut 21 årsarbetare. En reduktion med 1 årsarbetare. Inga pensionsavgångar har ägt rum under det gångna året och de pensionsavgångar som är aktuella för Videum i en närtid (5 år) är två medarbetare.

Det strategiska arbetet och året som kommer

Videums Affärsplan fokuserar på bolagets uppdrag framöver. Till skillnad från tidigare skrivs den på ett och inte tre år. Parallellt pågår ett övergripande arbete med förändringar av Växjö kommuns bolagsstruktur som påverkar Videum.

Handwritten signature and date: dme 14/11

Årsredovisning 2020 för Videum AB

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Videum AB är ett dotterbolag till Växjö Kommunföretag AB (VKAB) som är ett helägt kommunalt bolag.

Bolaget bildades 1986 och har till uppgift att "bebygga och förvalta fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet". Av bolagsordningen framgår också att bolaget dels ska "tillhandahålla lämpliga lokaler för nyetablering av så kallade kunskapsföretag och liknande företag dels skapa en fysisk miljö som stimulerar kreativitet och kunskap samt bidrar till samverkan mellan näringsliv och samhälle och till att stärka universitetets roll i regionen".

Bolagets verksamhet är koncentrerad till Campus vid Linnéuniversitetet i Växjö. Fastighetsbeståndet består av lokaler för Linnéuniversitetet och Videum Science Park. Videum äger också Teleborgs Slott med tillhörande grindstugor, Slottstallarna, Brygghuset och ett mindre kapell.

Styrelse

Styrelsen för Videum AB 2020: Lena Wibroe, ordförande, Hugo Hermansson, vice ordförande, Anders Franzén, Martina Popovska, Erik Jansson, Donika Asllani och Rebecca Esselgren. Ersättare är Ida Eriksson, Albert Sadiko, Roland Tornhed och Max Hansson.

Styrelsen har under 2020 hållit 8 protokollförda sammanträden.

VD för Videum under räkenskapsåret är David Svensson.

Revisorer

Revisor utsedd av bolagsstämman och lekmannarevisorer utsedda av kommunfullmäktige är;

Revisor: Mattias Johansson, auktoriserad revisor
Revisorssuppleant: Martin Troedsson, auktoriserad revisor

Lekmannarevisorer 2020: Carl Geijer
Sture Andersson

Firmatecknare

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen, av verkställande direktören i den löpande förvaltningen eller av ordförande eller vice ordförande och VD, två i förening.

Organisationsanslutning

Videum har under 2020 varit medlem i SISP (Swedish Incubators and Science Parks – den svenska branschföreningen för Sveriges inkubatorer och science parks), Sydsvenska Industri- och Handelskammaren, Styrelseakademien Sydost, samt arbetsgivarorganisationen Sobona.

Olwe *HM*

Sammanfattning av årets verksamhet

Ekonomi

(Siffror i parentes avser 2019 om inget annat anges.)

Resultatutveckling

Resultat efter finansiellt netto är 8 302 tkr (5 043 tkr). Årets resultat (efter bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till 6 334 tkr (5 092 tkr).

Nyckeltal

(Not 28)

Ekonomisk översikt	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	104 549	109 772	110 994	110 278	108 634
Rörelsemarginal %	19,2	15,6	22,9	22,2	29,8
Balansomslutning	1 067 178	1 079 078	1 115 051	1 108 766	958 193
Avkastning på totalt kapital %	1,9	1,6	2,8	2,2	3,4
Avkastning på eget kapital %	6,2	3,8	15,1	9,4	13,5
Soliditet %	12,5	12,2	11,5	10,0	10,7

Upplåning

Videums totala lånestock uppgår vid årsskiftet till 853 Mnkr (898 Mnkr). All upplåning sker genom moderbolaget VKAB.

Förfallostruktur lån

Under 2021 förfaller lån för 233 Mnkr (200 Mnkr).

Kassaflöde och likviditet

Videums internlimit är 50 Mnkr (55 Mnkr).

Försäkringar

Större delen av fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. Teleborgs Slott, Slottstallarna och Brygghuset är förstarisikförsäkrade. Inventarier är försäkrade till anskaffningsvärde.

Byggnation

Förvärv

Inga förvärv av byggnader har skett under året.

Försäljning

Ingen försäljning.

Färdigställda projekt

Under 2020 var de totala investeringarna för byggnation 1,1 Mnkr. Videum rev under året byggnaderna efter Theleborgs handelsträdgård samt färdigställde marken till en grönyta till en kostnad av 0,3 Mnkr. Ombyggnation av pizzerian i hus F-H har skett under året till en kostnad av 0,8 tkr.

Pågående projekt

Videum har inga pågående projekt.

Planerad byggnation

Videum har inga planerade byggnationer.

Mark

Ingen förändring på mark.

Handwritten signature: Anne HH

Förvaltning

Fastighetsbestånd

Videums fastighetsbestånd omfattar 107 466 kvm BRA.

Marknad

Det gångna året var starkt påverkat av coronapandemin. Initialt blev det en tvär inbromsning i slutet av kvartal 1. Aktiviteter i Videum Science Park och i vår mötesmiljö avstannade i princip helt och även uthyrningen till nya hyresgäster påverkades. För flera av våra befintliga hyresgäster, främst butiker och restauranger, märktes en tydlig nedgång när studenter på Linnéuniversitetet började studera på distans. När sedan smittspridningen minskade tillfälligt under sommaren vände efterfrågan upp på både lokaler och mötesmiljö. Därför resulterade andra vågen av pandemin i en tillbakagång och då främst när det gällde behovet av möteslokaler. Videum gick in i 2020 med en vakansgrad på 21% och ut ur 2020 med en vakansgrad på 21%. Vakansgraden var dock volatil under året som ett resultat av pandemin.

Energi och drift

Drift av byggnader och anläggningar har skett utan större avbrott.

Underhåll

Underhåll av fastigheter och anläggningar har skett enligt plan. Underhållet har under året uppgått till 9,2 Mnkr (10,3 Mnkr).

Personal och miljö

Organisation

Videum hade vid årets slut 21 (22) årsarbetare.

Pensioner

Inga pensionsavgångar har ägt rum under 2020. De pensionsavgångar som är aktuella för Videum i en närtid (5 år) är två medarbetare.

Miljö

Efter injusteringar av värmesystemet i hus K2 har inomhusklimatet förbättrats och energiförbrukningen minskat. Kontorsbelysning har bytts ut i hus F-G-H vilket resulterat i minskad energiförbrukning och bättre arbetsmiljö. Under 2020 har Videums solcellsanläggningar producerat 196,5 MWh el.

Videum har uppfört en cykelparkering med tak utanför entrén till Videum Science Park. Där finns möjlighet till laddning av elcyklar via solceller för science parkens hyresgäster och besökare.

Strategiskt arbete

Den av styrelsen framtagna affärsplanen utgör fokus för Videums arbete. Affärsplanen revideras årligen.

Ett flertal samverkansprojekt har genomförts mellan Videum, Linnéuniversitetet och näringslivet. Bland annat inom labbmiljöerna i Videum Science Park; Videum Innovation Lab och Videum VR. Samverkan med företag har skett både med företag i och företag utanför Videum Science Park. Videum har dessutom ingått ett samverkansavtal med fakulteten för teknik vid Linnéuniversitetet med syfte att öka interaktionen mellan akademi och näringsliv med Videum Science Park som bas.

Videum har initierat samverkan mellan institutionen för Datavetenskap och Medieteknik, samt Innovationsmastern vid Linnéuniversitetet och Campus Ljungby (CIL) som bland annat har

Olwe HH

resultat i ett gemensamt ERUF-projekt. ERUF-projektet *Små- och medelstora företags tillgång till teknik och forskning för ökad konkurrenskraft* startar i januari 2021 och pågår fram till april 2023. Under 2021 kommer inriktningen att vara att inventera och starta upp samverkansprojekt mellan företag i regionen och studenter inom Data/IT vid Linnéuniversitetet. Videum ansvarar för projektledningen och koordinationen av projektet som genomförs i samverkan med Linnéuniversitetet och utbildningsanordnaren Campus Ljungby.

Videum är initiativtagare och huvudkoordinator för Kronobergs bidrag till EU-ansökan om att bilda en *Europeisk Digital Innovationshub (EDIH)*. Videum kommer under 2021 primärt att arbeta med EU-ansökan, samt med koordination och projektledning av alla involverade parter. I styrgruppen sitter Växjö kommun, Linnéuniversitetet och Region Kronoberg.

Videum har under perioden medverkat i Växjö kommuns arbetsgrupp *Växjöloftet Omställning* och har där bland annat i samverkan med Näringslivsenheten medverkat i ett antal digitala produktioner och andra aktiviteter med syfte att underlätta för och stötta företag och entreprenörer som har haft Corona-relaterade utmaningar.

Videum har engagerat sig i projektgruppen *Få fler studenter att stanna kvar i Växjö* som är ett initiativ inom ramen för processen Skapa förutsättningar för ett växande näringsliv och en fungerande arbetsmarknad.

I Videum Science Park verkar ett antal snabbväxande kunskapsintensiva företag. Under perioden har Videum lagt extra fokus på att stötta dessa företag med affärsutveckling, involvering i innovationsmiljöer, rådgivning i finansieringsfrågor, samt interaktion med akademien.

Videum har reviderat de erbjudna kunskapsaktiviteterna och vidareutvecklat den interna innovationsmetodiken *VSP Lean Leap*. Vidare har Videum vidareutvecklat innovationsmiljöerna i Videum Science Park i nära samverkan med Linnéuniversitetet och det lokala näringslivet. Ett flertal nya projekt har genomförts och initierats mellan akademi och näringsliv inom områden som VR-teknik, AR, additiv tillverkning, mob programmering med mera. Det sistnämnda är en form av grupp-programmering där flera personer arbetar parallellt för att lösa ett gemensamt problem.

Med en utvecklad och väl fungerande Videum Science Park och ett måldrivet arbete för att stimulera innovation och entreprenörskap i nära samverkan med akademien kommer identifieringen av nystartade företag med tillväxtpotential, samt tillväxtpotentialen för etablerade kunskapsintensiva företag att öka. Detta kommer att bidra till det av kommun-fullmäktige satta målet *Ett växande näringsliv*.

Videum bistod Växjö kommuns näringslivsenhet i arbetet med utvecklandet av en ny näringslivsplan. Videum Science Park är identifierat som en innovativ miljö och ett attraktivt verktyg för en lyckad näringslivsstrategi.

Förväntningar om den framtida utvecklingen

Videum ser trots det Coronapåverkade nuläget ljus på framtiden. En sammanhållen science park i kvarteret Uppfinnaren ökar interaktionsgraden i densamma. Förutsättningarna för att idéer ska födas där människor möts blir ännu bättre. Möjligheten att attrahera studenters närvaro i miljön ökar också genom tillkomsten av bostäder i direkt och i nära anslutning till Videum Science Park.

Videum vill stimulera nytänkande och innovation. Som ett led i detta arbete har Videum långsiktigt satsat på att skapa innovationsmiljöer för samverkan. Vi kan tydligt se frukterna av dessa långsiktiga satsningar. Redan 2016 startade Videum VR (virtual reality) - ett öppet VR-labb med ett unikt golv som ger maximal rörelsefrihet - en innovationsmiljö där användaren ska kunna upptäcka, lära och tillämpa ny teknik inom det virtuella området.

Oliver HH v1

Flera praktikanter från Linnéuniversitetet har deltagit i de projekt och aktiviteter som växt fram i miljön. Videum Science Park inhyser nu också flera innovativa, snabbväxande företag inom visualiseringsteknik. Dessa har valt Videum Science Park för att komma i direkt närhet till den innovativa miljön och de attraktiva projekt som bedrivs.

Under 2021 kommer arbetet med att utveckla Videum Innovation Lab att fortsätta med ambitionen att etablera en nationellt unik miljö för att stimulera lokal innovation inom kontexten för triple helix.

Eget kapital

2020-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reserufond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	20 000	2 755	102 549	125 304
Justerad IB	20 000	2 755	102 549	125 304
Årets resultat			6 334	6 334
Vid årets utgång	20 000	2 755	108 883	131 638

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 108 883 519:22 kronor disponeras enligt följande

Utdelning	3 210 000:00 kr
Balanseras i ny räkning	<u>105 673 519:22 kr</u>
Summa	108 883 519:22 kr

Vad beträffar Videums resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Uwe HH

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Nettoomsättning	1	104 549	109 772
Fastighetskostnader	5	<u>-75 810</u>	<u>-83 135</u>
Bruttoresultat		28 739	26 637
Administrationskostnader	3	-8 547	-9 289
Övriga rörelseintäkter	2	116	-
Övriga rörelsekostnader	6	<u>-193</u>	<u>-170</u>
Rörelseresultat	4,5	20 115	17 178
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	36	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-11 849</u>	<u>-12 159</u>
Resultat efter finansiella poster		8 302	5 043
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-	-296
Bokslutsdispositioner, övriga	9	<u>-71</u>	<u>2 223</u>
Resultat före skatt		8 231	6 970
Skatt på årets resultat	10	<u>-1 897</u>	<u>-1 878</u>
Årets resultat		6 334	5 092

Olve HHI

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11, 12	1 016 032	1 052 771
Inventarier, verktyg och installationer	13	3 913	4 415
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	—	—
		<u>1 019 945</u>	<u>1 057 186</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	—	40
		<u>—</u>	<u>40</u>
Summa anläggningstillgångar		1 019 945	1 057 226
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 040	2 379
Koncernkonto	23	35 318	9 138
Fordringar hos koncernföretag		518	643
Aktuell skattefordran		3 048	3 257
Övriga fordringar		3 860	5 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 443	892
		<u>47 227</u>	<u>21 852</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6	3
		<u>6</u>	<u>3</u>
Summa omsättningstillgångar		47 233	21 855
SUMMA TILLGÅNGAR		1 067 178	1 079 081

Olwe HH

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		20 000	20 000
Reservfond		2 755	2 755
		<u>22 755</u>	<u>22 755</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 549	101 457
Årets resultat		6 334	5 092
	18	<u>108 883</u>	<u>106 549</u>
		131 638	129 304
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	20	674	950
Periodiseringsfonder	21	1 771	1 424
		<u>2 445</u>	<u>2 374</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	16	21 346	19 671
		<u>21 346</u>	<u>19 671</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderföretag	22	619 500	697 500
		<u>619 500</u>	<u>697 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 040	5 285
Skulder till moderföretag		238 246	205 689
Skulder till koncernföretag		1 446	1 130
Övriga skulder		18 241	10 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	31 276	7 667
		<u>292 249</u>	<u>230 229</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 067 178</u>	<u>1 079 078</u>

Olav HPM

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2020	2019
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	26	17 178
Justering för avskrivningar	39 139	39 612
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet	-116	359
	59 138	57 149
Erhållen ränta	36	24
Erlagd ränta	-11 529	-10 218
Betald inkomstskatt	-223	-27
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	47 422	46 928
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	806	12 271
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	21 213	-15 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten	69 441	43 200
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 898	-1 841
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	-170
Försäljning av dotterbolag	156	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 742	-2 011
Finansieringsverksamheten		
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder	7 783	-751
Amortering av lån	-45 000	-31 000
Lämnade koncernbidrag	-296	-302
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare	-4 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-41 513	-32 053
Årets kassaflöde	26 186	9 136
Likvida medel vid årets början	9 138	2
Likvida medel vid årets slut	26	9 138

Olwe HH

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Redovisningsprinciper är oförändrade mot föregående år med undantag av att obeskattade reserver på byggnader har fördelats på uppkjuten skatt och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, som takbyte, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme inkl. grund	30-125 år
- Tak utvändigt	30-50 år
- Fasad (endast utvändigt skick)	30-125 år
- Installationer El	20-50 år
- Installationer Ventilation	30-40 år
- Installationer Vatten och Sanitet	20-50 år
- Installationer Transport	30-40 år
- Installationer Styr- och övervakning	10 år
- Övrigt (invändiga ytskikt mm.)	50 år

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av anläggningstillgång, som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Videum HH

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Kortfristiga finansiella skulder värderas till nominellt belopp.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och därmed har bolaget inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Uwe HH

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter, serviceintäkter och parkeringsintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Handwritten signature: HH

Not 1	Nettoomsättning		
		2020	2019
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>			
Lokaler		96 311	97 494
Övriga intäkter, energi, service, byggtjänst		8 238	12 278
		<u>104 549</u>	<u>109 772</u>
<i>Finansiella tillgångar och skulder</i>		Antal kontrakt	Kontraktsvärde
Sverige			(Årsvärde)
Inom ett år		9	461
Mellan ett och fem år		119	94 029
Senare än 5 år		<u>2</u>	<u>3 029</u>

Upplysning om framtida hyreskontrakt. Lokalkontrakt som förfaller.

Not 2	Övriga rörelseintäkter		
		2020	2019
Realisationsvinst försäljning intressebolag		116	—
		<u>116</u>	<u>—</u>

Not 3	Arvode och kostnadsersättning till revisorer		
		2020	2019
<i>PWC, Mattias Johansson</i>			
Revisionsuppdrag		54	54
Andra uppdrag		62	370

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2020		2019	
		varav män		varav män
Sverige	21	43%	23	46%
Totalt	<u>21</u>	<u>43%</u>	<u>23</u>	<u>46%</u>

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2020-12-31	2019-12-31
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen	57%	57%
Övriga ledande befattningshavare	50%	25%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2020	2019
Löner och ersättningar	11 212	11 919
Sociala kostnader	4 504	5 312
(varav pensionskostnad) 1)	(1 215)	(1 263)

1) Av företagets pensionskostnader avser 308 tkr (f.å. 258 tkr) företagets VD och styrelse avseende 12 (12) personer.

Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Videum HH

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2020		2019	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	1 172 (-)	10 040	1 304 (-)	10 615

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020	2019
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-37 888	-38 178
Inventarier, verktyg och installationer	-1 252	-1 434
	<u>-39 140</u>	<u>-39 612</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetskostnader	-39 113	-39 578
Administrationskostnader	-27	-34
	<u>-39 140</u>	<u>-39 612</u>

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2020	2019
Realisationsförlust inventarie	-	-170
Övrigt	-193	-
	<u>-193</u>	<u>-170</u>

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter, övriga	36	24
	<u>36</u>	<u>24</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader, koncernföretag	-11 541	-12 154
Räntekostnader, övriga	-308	-5
	<u>-11 849</u>	<u>-12 159</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga

	2020	2019
Överavskrivningar	276	369
Periodiseringsfond, årets avsättning	-347	1 854
	<u>-71</u>	<u>2 223</u>

Ume HH

Not 10 Skatt på årets resultat

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Aktuell skattekostnad	-223	-14
Justering av beskattning tidigare år	1	-13
Uppskjuten skatt	-1 675	-1 851
	<u>-1 897</u>	<u>-1 878</u>

Avstämning av effektiv skatt

	<i>2020</i>		<i>2019</i>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		8 231		6 970
Skatt enligt gällande skattesats	21,4%	-1 761	21,4%	-1 492
Ej avdragsgilla kostnader	0,2%	-16	0,5%	-38
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	1	0,2%	-13
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	1,4%	-119	4,6%	-319
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	-2	0,2%	-16
Redovisad effektiv skatt	<u>23,0%</u>	<u>-1 897</u>	<u>26,9%</u>	<u>-1 878</u>

Not 11 Byggnader och mark

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 604 832	1 604 058
Nyanskaffningar	1 149	968
Avyttringar och utrangeringar	-	-194
Vid årets slut	<u>1 605 981</u>	<u>1 604 832</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-552 061	-513 888
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	5
Årets avskrivning	-37 888	-38 178
Vid årets slut	<u>-589 949</u>	<u>-552 061</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 016 032	1 052 771
Varav mark	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>24 252</u>	<u>24 252</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>24 252</u>	<u>24 252</u>

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Växjö kommuns klimatkonto med 135 tkr totalt (90 tkr 2020, 45 tkr 2014). Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 2 415 tkr.

Not 12 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Lokaler	1 296 183	1 192 900

Verkliga värdet har fastställts utifrån en kombinerad tillämpning av ortsprismetod och avkastningsbaserad metod. Den avkastningsbaserade metoden består i en evighetskapitalisering av bedömt marknadsmässigt driftnetto vilket dividerats med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav varefter korrektion sker för avvikelser när det föreligger skillnad mellan värderingsobjektet och vad som kan anses normalt på marknaden, exempelvis skillnader mellan marknadsmässig hyra och kontrakterad hyra, när den aktuella vakansen för värderingsobjektet avviker från en långsiktigt bedömd normaliserad vakansgrad samt om det aktuella värderingsobjektets tekniska skick avviker från vad som är normalt för jämförelseobjekten på marknaden. Korrektioner kan vara såväl tilläggsposter som avdragsposter beroende på om skillnaderna bedöms vara till fördel eller nackdel för värderingsobjektet i jämförelse med vad som

Handwritten signature and initials

anses normalt på marknaden. Driftnettet har beräknats som hyresvärde (marknadsmässig hyra/bruksvärdehyra vid full uthyrning) med avdrag för marknadsmässig vakans minus normaliserade utbetalningar för drift, underhåll, fastighets-skatt och administration. Driftnettet divideras med direktavkastningskravet för fastigheten.

Beräknat marknadsvärde justeras för värde på byggrätter. Byggrätter på detaljplanerad mark värderas till ortens marknadsvärde med tillämpning av orsprisemetod.

Direktavkastningskravet är olika för olika fastigheter beroende på användning och läge. Direktavkastningskravet bestäms som det avkastningskrav som härletts ur transaktioner för jämförbara fastigheter på marknaden. Analyser och jämförelser görs mot allmänt tillgänglig statistik för motsvarande fastighetsbestånd. Vid dessa analyser beaktas såväl direkta fastighetstransaktioner samt transaktioner där fastigheter överlåtits i form av bolagstransaktioner.

Vid värderingen har följande direktavkastningskrav och beräknade normaliserade driftnetton använts.

Direktavkastningskrav	Driftnetton
För lokaler 6,42% (6,48%)	833 kr/m ² (645 kr/m ²)

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	28 055	27 363
Nyanskaffningar	749	891
Avyttringar och utrangeringar	—	-199
Vid årets slut	28 804	28 055
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-23 640	-22 405
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	—	199
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 251	-1 434
Vid årets slut	-24 891	-23 640
Redovisat värde vid årets slut	3 913	4 415

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	—	18
Omklassificeringar	—	807
Investeringar	—	-825
Redovisat värde vid årets slut	—	—

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40	40
Avyttring	-40	—
Vid årets slut	—	40
Redovisat värde vid årets slut	—	40

Under året såldes samtliga aktier i Företagsfabriken i Kronoberg, 556760-8061, till Växjö kommun.

Uve MM

Not 16 Uppskjuten skatt

	<i>2020-12-31</i>	<i>Uppskjuten</i>
	<i>Temporär</i>	<i>skatt</i>
	<i>skillnad</i>	<i>skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>		
Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnad	103 621	21 346
	<u>103 621</u>	<u>21 346</u>
<i>2019-12-31</i>		
	<i>Temporär</i>	<i>Uppskjuten</i>
	<i>skillnad</i>	<i>skatt</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>		
Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnad	95 489	19 671
	<u>95 489</u>	<u>19 671</u>

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Förutbetald försäkring	802	—
Övriga poster	641	892
	<u>1 443</u>	<u>892</u>

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 108 883 519,22 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>108 883</u>
Summa	<u>108 883</u>

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

antal aktier	20 000	20 000
kvotvärde	1 000	1 000

Not 20 Ackumulerade överavskrivningar

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Inventarier, verktyg och installationer	674	950
	<u>674</u>	<u>950</u>

Not 21 Periodiseringsfonder

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Avsatt räkenskapsår 2016	772	772
Avsatt räkenskapsår 2017	652	652
Avsatt räkenskapsår 2020	347	—
	<u>1 771</u>	<u>1 424</u>

Not 22 Långfristiga skulder

Videum har 25 Mnkr i skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen. Det är ett lån.

One HH

Not 23 Koncernkonto

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljad kreditlimit	50 000	55 000
Outnyttjad del	-50 000	-55 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna personalkostnader	2 590	2 634
Fastighetsskatt	1 249	1 249
Förskottsbetalade hyror	25 280	3 248
Övriga poster	2 157	536
	31 276	7 667

I upplupna personalkostnader ingår pensionspremier med 532 tkr (550 tkr).

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen väntar Videum beslut om frivillig skattskyldighet på hus Epic.

Not 26 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	6	3
Tillgodohavande på koncernkonto	35 318	9 135
	35 324	9 138

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 27 Koncernuppgifter

Videum AB är helägt dotterföretag till Växjö kommunföretag AB, org nr 556602-4641 med säte i Växjö. Moderbolaget ingår i en koncern där Växjö Kommun, org nr 212000-0662, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

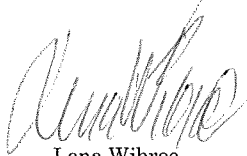
Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 12 (11) % av inköpen och 5 (1) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:	Intäkter av varor och tjänster som ingår i ordinarie verksamhet minus mervärdesskatt
Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på totalt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar
Nettoresultat:	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader
Just. eget kapital	Eget kapital + obeskattade reserver - avdrag för uppskjuten skatt
Avkastning på eget kapital:	Nettoresultat / Justerat eget kapital
Soliditet:	Justerat eget kapital / Totala tillgångar

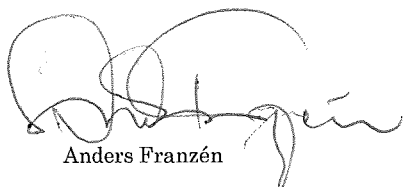
Växjö den 18 Mars 2021



Lena Wibroe
Ordförande



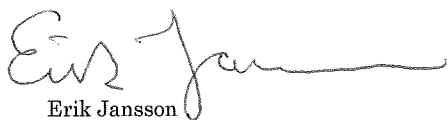
Hugo Hermansson



Anders Franzén



Martina Popovska



Erik Jansson



Donika Asllani



Rebecca Esselgren



David Svensson

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-21



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Videum AB, org.nr 556292-3366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videum AB för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videum ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Videum AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Videum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Videum AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. 



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Videum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 31 mars 2021

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Till årsstämman i
Videum AB
Org.nr. 556292-3366

Till fullmäktige i Växjö

Granskningsrapport för Videum AB år 2020

Vi, av fullmäktige i Växjö kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Videum AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisions sed i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Växjö 2021-03-22



Carl Geijer
Lekmannarevisor

Sture Andersson
Lekmannarevisor