

Årsredovisning

för

Videum AB

556292-3366

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

VD har ordet	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	23

VD har Ordet

Även 2021 blev ett år präglad av pandemin som även det, likt 2020, resulterade i en låg grad av fysiska möten. Trots det har verksamheten kunnat bedrivas och service levereras. Det digitala har blivit vardag, samtidigt som kraven på den digitala kommunikationen har ökat.

Flera av Videums hyresgäster har fortsatt att gå bra under året. Några har dock varit negativt påverkade av pandemin. Vid förfrågningar på utökad yta gör alltid Videum sitt yttersta att hitta den mest optimala expansionslösningen för alla inblandade parter. Uthyrningsläget på Framtidsvägen har varit förhållandevis konstant under det gångna året. I övriga fastighetsbeståndet har hyresläget varit stabilt. Videums totala vakansgrad ligger på ca 2%.

De totala investeringarna landade på 3,3 mkr. Injusteringar av värmesystem och byte av allmänbelysning i några av de hus som Linnéuniversitetet hyr av Videum har resulterat i förbättrat inomhusklimat och att energiförbrukningen har reducerats. Under 2021 utökade Videum med ytterligare en solcellsanläggning. Den totala produktionen av el genom Videums solcellsanläggningar landade på ca 200 MWh el. Utbyggnaden av ytterligare solcellsanläggningar fortsätter 2022.

Under verksamhetsåret har Videum tillsammans med samarbetsparterna Linnéuniversitetet och Campus Ljungby drivit ERUF-projektet Innovationslänken. Projektet stöttar små- och medelstora företag inom IT och industri i Kronoberg att finna verktyg och nätverk för innovation.

Videum arrangerade i huvudsak sina kunskapsaktiviteter digitalt under året och sammanlagt deltog 725 deltagare. En bred representation på aktiviteterna där fördelningen blev 19% från akademien, 50% från näringslivet och 31% från offentlig verksamhet. De båda labbmiljöerna; Innovationslabbet och Videum VR har i huvudsak hållits stängda på grund av pandemin. Under året beslutade Videum om etablering av en digital studio efter genomförd testning och pilotfas.

Personalmässigt har Videum haft ett drygt 20-tal medarbetare under året och sjukfrånvaron stannade på 1,8% och 4,6 sjukdagar i snitt. En majoritet av medarbetarna på Videum är kvinnor – 60%. De regelbundna koncernövergripande temperaturmätningarna fortsatte med 100% svarsfrekvens från Videum. Så har varit fallet sedan starten av dessa mätningar. Snittvärdet har pendlat mellan 4,7 och 5,0 över tid.

Avslutningsvis ska påpekas att relationen med bolagets i särklass största hyresgäst, Linnéuniversitetet, präglas av gott samarbete på flera nivåer.

David Svensson

Verkställande direktör

HM
Klas m

Styrelsen för Videum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Videum AB är ett dotterbolag till Växjö Kommunföretag AB (VKAB) som är ett helägt kommunalt bolag.

Bolaget bildades 1986 och har till uppgift att "bebygga och förvalta fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet". Av bolagsordningen framgår också att bolaget dels ska "tillhandahålla lämpliga lokaler för nyetablering av så kallade kunskapsföretag och liknande företag dels skapa en fysisk miljö som stimulerar kreativitet och kunskap samt bidrar till samverkan mellan näringsliv och samhälle och till att stärka universitetets roll i regionen".

Bolagets verksamhet är koncentrerad till Campus vid Linnéuniversitetet i Växjö. Fastighetsbeståndet består av lokaler för Linnéuniversitetet och Videum Science Park. Videum äger också Teleborgs Slott med tillhörande grindstugor, Slottstallarna, Brygghuset och ett mindre kapell.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Styrelse

Styrelsen för Videum AB 2021: Lena Wibroe, ordförande, Hugo Hermansson, vice ordförande, Birger Jonsson, Martina Allvin, Erik Jansson, Roland Tornhed och Lisa Larsson. Ersättare är Ida Eriksson, Albert Sadiko, Emelie Öberg och Max Hansson.

Anders Franzén entledigas från sitt uppdrag 20 april och Birger Jonsson väljs in 18 maj. Rebecca Esselgren lämnar sitt uppdrag 31 augusti och Lisa Larsson väljs in som ny ledamot samma datum. Donika Asllani lämnar 23 november och Roland Tornhed väljs in som ny ledamot. Platsen som ersättare blir vakant fram till 14 december då Emelie Öberg väljs in som ersättare.

Styrelsen har under 2021 hållit 9 protokollförda sammanträden.

VD för Videum under räkenskapsåret är David Svensson.

Revisorer

Revisor utsedd av bolagsstämman och lekmannarevisorer utsedda av kommunfullmäktige är;

Revisor:	Mattias Johansson, auktoriserad revisor
Revisorssuppleant:	Martin Troedsson, auktoriserad revisor
Lekmannarevisorer 2021:	Carl Geijer
	Lars-Evert Ekman

Firmatecknare

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen, av verkställande direktören i den löpande förvaltningen eller av ordförande eller vice ordförande och VD, två i förening.

HH
Videum

Organisationsanslutning

Videum har under 2021 varit medlem i SISP (Swedish Incubators and Science Parks) den svenska branschföreningen för Sveriges inkubatorer och science parks), Sydsvenska Industri- och Handelskammaren, Styrelseakademien Sydost, samt arbetsgivarorganisationen Sobona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Resultatutveckling

Resultat efter finansiellt netto är 10 980 tkr (8 302 tkr). Årets resultat (efter bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till 7 941 tkr (6 334 tkr).

Upplåning

Videums totala lånestock uppgår vid årsskiftet till 805 Mnkr (853 Mnkr). All upplåning sker genom moderbolaget VKAB.

Förfallostruktur lån

Under 2022 förfaller lån för 168 Mnkr (233 Mnkr).

Kassaflöde och likviditet

Videums internlimit är 50 Mnkr (50 Mnkr).

Försäkringar

Större delen av fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. Teleborgs Slott, Slottstallarna och Brygghuset är förstariskförsäkrade. Inventarier är försäkrade till anskaffningsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	108 879	104 434	109 772	110 994	110 278
Rörelsemarginal (%)	20,4	19,2	15,6	22,9	22,2
Balansomslutning	1 029 297	1 067 178	1 079 078	1 115 051	1 108 766
Avkastning på totalt kap. (%)	2,2	1,9	1,6	2,8	2,2
Avkastning på eget kap. (%)	7,9	6,2	3,8	15,1	9,4
Soliditet (%)	13,5	12,5	12,2	11,5	10,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper (not 1).

Byggnation

Förvärv

Inga förvärv av byggnader har skett under året.

Försäljning

Ingen försäljning.

Färdigställda projekt

Under 2021 var de totala investeringarna för byggnation 3,3 Mnkr. Videum installerade under året en solcellsanläggning på hus Echo till en kostnad av 0,3 Mnkr, bytte ut kylmaskinen i hus F till en kostnad av 0,8 Mnkr,

HH Videum

samt installerade en trapphiss i hus K till en kostnad av 0,1 Mnkr. Övriga mindre investeringar som UPS, laddstolpar mm utfördes under året till en kostnad av 0,6 Mnkr. Omklassificering av byggmoms, 1,5 Mkr.

Pågående projekt

Videum har ett pågående ombyggnadsprojekt åt Linnéuniversitet i hus E. Nedlagda kostnader under 2021 är 0,2 Mnkr. Totalt beräknas kostnaden för projektet bli 3,3 Mnkr.

Planerad byggnation

Videum har inga planerade nybyggnationer.

Mark

Ingen förändring på mark.

Förvaltning

Fastighetsbestånd

Videums fastighetsbestånd omfattar 107 209 kvm BRA.

Marknad

Uthyrningsläget på Framtidsvägen har trots pandemin varit förhållandevis stabilt under det gångna året. Under året har ett drygt dussin bolag flyttat in, eller expanderat, i den sammanbyggda miljön och ett lika stort antal bolag har avflyttat. Nettomässigt har den lediga kontorskapaciteten ökat med 170 m2 LOA (exklusive restaurangen). Skälen till avflyttning har varit pandemirelaterat (75%), organisatoriska förändringar (16%) och övriga skäl (9%). Offertefterfrågan har följt mönstret med restriktioner där låg smittspridning och inga restriktioner har lett till ökad offertförfrågan och vice versa. I slutet av året kom en ny restaurator på plats. Vakansgraden på Framtidsvägen sjönk med drygt 4% under 2021 till 16,80% per den siste december 2021. I övriga fastighetsbeståndet har hyresläget varit stabilt. Videums totala vakansgrad ligger på ca 2%.

Energi och drift

Drift av byggnader och anläggningar har skett utan större avbrott.

Underhåll

Underhåll av fastigheter och anläggningar har skett enligt plan. Underhållet har under året uppgått till 10,7 Mnkr (9,2 Mnkr).

Personal och Miljö

Organisation

Videum hade vid årets slut 21 (21) årsarbetare.

Pensioner

Inga pensionsavgångar har ägt rum under 2021. De pensionsavgångar som är aktuella för Videum i en närtid (5 år) är två medarbetare.

Miljö

Efter injusteringar av värmesystemet i hus G19 har inomhusklimatet förbättrats och energiförbrukningen minskat. Allmänbelysning har bytts ut i hus K2 vilket har resulterat i minskad energiförbrukning och bättre arbetsmiljö. Under 2021 utökade Videum med en ny solcellsanläggning på hus Echo. Under 2021 har Videums solcellsanläggningar producerat 199,9 MWh el. Under 2021 såldes Videums sista dieselbil och ersattes av en ny elbil. I

HH
Luv m

samband med detta installerades en ny laddstolpe vid Videums kontor, hus Echo.

Strategiskt arbete

Den av styrelsen framtagna affärsplanen utgör fokus för Videums arbete. Under verksamhetsåret har Videum tillsammans med samarbetsparterna Linnéuniversitetet och Campus Ljungby drivit ERUF-projektet *Innovationslänken*. Projektet stöttar små och medelstora företag (SMF) inom IT och industri i Kronoberg att finna verktyg och nätverk för innovation.

Tillsammans med aktörer såsom Mobile Heights i Skåne är Videum tillsammans med Växjö kommun, Linnéuniversitetet och Region Kronoberg i en gemensam EU-ansökan om att bilda en *Europeisk Digital Innovationshub* (EDIH).

Videum fortsatte under året att delta i Växjö kommuns arbetsgrupp *Växjöloftet Omställning*.

Styrelsen för Videum AB beslutade under 2021 att driftsätta den digitala studion. Studion erbjuder en digital och flexibel studiomiljö för ljud och bild i allt från produktfotografering och poddar till instruktionsvideo och företagspresentationer.

I miljön verkar ett antal snabbväxande kunskapsintensiva företag. Under året har Videum lagt extra fokus på att stötta dessa företag med affärsutveckling, involvering i innovationsmiljöer, rådgivning i finansieringsfrågor, samt interaktion med akademien.

Videums kunskapsaktiviteter under 2021 har präglats av pandemin och flertalet av kunskapsaktiviteterna har fått arrangeras digitalt i stället för fysiskt. Sammanlagt arrangerades 17 kunskapsaktiviteter som i sin tur samlade 725 deltagare under 2021. Fördelat på 19% från akademien, 50% från näringslivet och 31% från offentlig verksamhet.

Labbmiljöerna Videum Innovation Lab och Videum VR har på grund av rådande pandemi varit i huvudsak stängda för att reducera smittspridningen. I stället har ett underhållsarbete genomförts framförallt i Videum VR.

I slutet av året inleddes arbetet med transformeringen av innovationsverksamheten till det nybildade bolaget Växjö Linnaeus Science Park i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut 2021-08-31.

Förväntningar om den framtida utvecklingen

Växjö kommunfullmäktige beslutade 2021-08-31 att ett nytt scienceparkbolag ska bildas och den scienceparkverksamhet som Videum har utvecklat och bedrivit ska föras över till det nybildade bolaget. Vidare ska den resterande delen av Videum gå upp i det nybildade bolaget Vöfab. Under 2022 kommer fokus att ligga på detta strukturarbete parallellt som den vardagliga leveransen sköts.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000	2 755	108 884		131 639
Utdelning			-3 210		-3 210
Årets resultat				7 941	7 941
Belopp vid årets utgång	20 000	2 755	105 674	7 941	136 370

HH
m
Kup

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 673 519
årets vinst	7 941 422
	113 614 941

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 500 000
i ny räkning överföres	106 114 941
	113 614 941

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

HH
w7
Jue

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
Tkr	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	108 879	104 434
Fastighetskostnader	3	-78 580	-75 809
Bruttoresultat		30 299	28 625
Administration och övriga rörelseintäkter och kostnader			
Administrationskostnader	4	-7 998	-8 548
Övriga rörelseintäkter	5	132	230
Övriga rörelsekostnader	6	-227	-193
		-8 093	-8 511
Rörelseresultat	7	22 206	20 114
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	14	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-11 240	-11 849
		-11 226	-11 812
Resultat efter finansiella poster		10 980	8 302
Bokslutsdispositioner	10	-947	-71
Resultat före skatt		10 033	8 231
Skatt på årets resultat	11	-2 092	-1 897
Årets resultat		7 941	6 334

2021
w3
Dine

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12, 13	980 297	1 016 032
Inventarier, verktyg och installationer	14	4 365	3 912
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	206	0
		984 868	1 019 944
Summa anläggningstillgångar		984 868	1 019 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 269	3 040
Koncernkonto	16, 18	32 949	35 318
Fordringar hos koncernföretag		627	518
Aktuella skattefordringar		2 752	3 048
Övriga fordringar		48	3 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 434	1 443
		44 079	47 227
<i>Kassa och bank</i>	18	350	6
Summa omsättningstillgångar		44 429	47 233
SUMMA TILLGÅNGAR		1 029 297	1 067 177

JH
ms
Kue

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		20 000	20 000
Reservfond		2 755	2 755
		22 755	22 755
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		105 674	102 550
Årets resultat		7 941	6 334
		113 615	108 884
Summa eget kapital		136 370	131 639
Obeskattade reserver			
Överavskrivningar	21	781	674
Periodiseringsfond, årets avsättning	22	2 611	1 771
		3 392	2 445
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	23	22 919	21 346
Summa avsättningar		22 919	21 346
Långfristiga skulder	24		
Skulder till koncernföretag		636 500	619 500
Summa långfristiga skulder		636 500	619 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 711	3 039
Skulder till moderföretag	25	173 111	238 246
Skulder till koncernföretag		1 775	1 447
Övriga skulder		18 134	18 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	31 385	31 274
Summa kortfristiga skulder		230 116	292 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 029 297	1 067 177

HA
w7
Chal

Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	22 206	20 115
Justering för avskrivningar	38 837	39 140
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	97	-116
	61 140	59 139
Erhållen ränta	14	37
Erlagd ränta	-11 116	-11 691
Betald inkomstskatt	-519	-223
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	49 519	47 262

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-2 337	-536
Förändring av kortfristiga fordringar	1 618	1 342
Förändring av leverantörsskulder	2 909	-2 801
Förändring av kortfristiga skulder	-58	24 175
Kassaflöde från den löpande verksamheten	51 651	69 442

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 796	-1 899
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	437	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	156
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 359	-1 743

Finansieringsverksamheten

Förändring kortfristiga finansiella skulder	-107	7 783
Amortering av lån	-48 000	-45 000
Utbetald utdelning	-3 210	-4 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	0	-296
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-51 317	-41 513

Årets kassaflöde -2 025 26 186

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	35 324	9 138
Likvida medel vid årets slut	33 299	35 324

18

HH
me

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, som takbyte, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom den återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme inklusive grund	30 - 125 år
- Tak utvändigt	30 - 50 år
- Fasad (endast utvändigt skick)	30 - 125 år
- Installationer El	20 - 50 år
- Installationer Ventilation	30 - 40 år
- Installationer Vatten och Sanitet	20 - 50 år
- Installationer Transport	30 - 40 år
- Installationer Styr- och övervakning	10 år
- Övrigt (invändiga ytskikt, m.m.)	50 år

H11
ms Vive

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av anläggningstillgång, som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korregerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivitetsräntemetoden. Kortfristiga finansiella skulder värderas till nominellt belopp.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och därmed har bolaget inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den

JH
m
Kue

anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande,

eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att

HH
ms Kue

krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyresintäkter, serviceintäkter och parkeringsintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra eget kapital instrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

2021
ms Kval

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Lokaler	97 783	96 310
Övriga intäkter, energi, service, hyresgästanpassningar	11 096	8 124
	108 879	104 434
Finansiella tillgångar och skulder	Antal kontrakt	Kontraktsvärde (Årsvärde)
Sverige		
Inom ett år	8	712
Mellan ett och fem år	105	95 758
Senare än 5 år	2	3 125

Upplysning om framtida hyreskontrakt. Lokalkontrakt som förfaller.

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021	2020
Avskrivningar enligt plan fördelad per tillgång		
Byggnader och mark	-37 620	-37 888
Inventarier, verktyg och installationer	-1 217	-1 252
	-38 837	-39 140
Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion		
Fastighetskostnader	-38 806	-39 113
Administrationskostnader	-31	-27
	-38 837	-39 140

H11
Umeå

Not 4 Arvode till revisorer

	2021	2020
PWC, Mattias Johansson		
Revisionsuppdrag	-54	-54
Övriga uppdrag	-128	-62
	-182	-116

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Realisationsvinst försäljning intressebolag	0	116
Statligt stöd, hyresrabatt	132	114
	132	230

Under 2020 och 2021 har Videum erhållit statligt stöd, hyresrabatt kopplat till pandemin.

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2021	2020
Realisationsförlust inventarie	227	0
Övrigt	0	193
	227	193

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12,81	11,73
Män	8,29	8,92
	21,10	20,65
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 255	1 229
Övriga anställda	10 459	9 983
	11 714	11 212

HH
Videum

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	265	308
Pensionskostnader för övriga anställda	898	906
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 968	3 289
	5 131	4 503

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

16 845 **15 715**

Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	43 %	57 %
Andel män i styrelsen	57 %	43 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	0	10
Övriga ränteintäkter	14	27
	14	37

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-10 978	-11 541
Övriga räntekostnader	-262	-308
	-11 240	-11 849

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring av periodiseringsfond	-840	-347
Förändring överavskrivningar	-107	276
	-947	-71

HH
Kwe
ms

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-519	-223
Justering avseende tidigare år	0	1
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 573	-1 675
Totalt redovisad skatt	-2 092	-1 897

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 033		8 231
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-2 067	21,4	-1 761
Ej avdragsgilla kostnader	0,1	-11	0,2	-16
Effekt av ändrade skattesatser			1,5	-119
Skatt hänförlig till tidigare år			0,0	1
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0	-2	0,0	-2
Övrigt	0,1	-12		
Redovisad effektiv skatt	20,8	-2 092	23,1	-1 897

Not 12 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 605 981	1 604 832
Inköp	516	1 149
Försäljningar/utrangeringar	-194	0
Omklassificeringar	1 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 607 803	1 605 981
Ingående avskrivningar	-589 949	-552 061
Försäljningar/utrangeringar	63	0
Årets avskrivningar	-37 620	-37 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 506	-589 949
Utgående redovisat värde	980 297	1 016 032

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Växjö kommuns klimatkonto med 135 tkr totalt (90 tkr 2020, 45 tkr 2014). Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 2 415 tkr.

HH
Videum
ms

Not 13 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade verkliga värden		
Lokaler	1 355 450	1 296 183
	1 355 450	1 296 183

Verkliga värdet har fastställts utifrån en kombinerad tillämpning av ortsprismetod och avkastningsbaserad metod. Den avkastningsbaserade metoden består i en evighetskapitalisering av bedömt marknadsmässigt driftnetto vilket dividerats med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav varefter korrektion sker för avvikelser när det föreligger skillnad mellan värderingsobjektet och vad som kan anses normalt på marknaden, exempelvis skillnader mellan marknadsmässig hyra och kontrakterad hyra, när den aktuella vakansen för värderingsobjektet avviker från en långsiktigt bedömd normaliserad vakansgrad samt om det aktuella värderingsobjektets tekniska skick avviker från vad som är normalt för jämförelseobjekten på marknaden. Korrektioner kan vara såväl tilläggsposter som avdragsposter beroende på om skillnaderna bedöms vara till fördel eller nackdel för värderingsobjektet i jämförelse med vad som anses normalt på marknaden. Driftnettot har beräknats som hyresvärde (marknadsmässig hyra/bruksvärdehyra vid full uthyrning) med avdrag för marknadsmässig vakans minus normaliserade utbetalningar för drift, underhåll, fastighetsskatt och administration. Driftnettot divideras med direktavkastningskravet för fastigheten.

Beräknat marknadsvärde justeras för värde på byggrätter. Byggrätter på detaljplanerad mark värderas till ortens marknadsvärde med tillämpning av ortsprismetod.

Direktavkastningskravet är olika för olika fastigheter beroende på användning och läge. Direktavkastningskravet bestäms som det avkastningskrav som härletts ur transaktioner för jämförbara fastigheter på marknaden. Analyser och jämförelser görs mot allmänt tillgänglig statistik för motsvarande fastighetsbestånd. Vid dessa analyser beaktas såväl direkta fastighetstransaktioner samt transaktioner där fastigheter överlåtits i form av bolagstransaktioner. Vid värderingen har följande direktavkastningskrav och beräknade normaliserade driftnetton använts.

Direktavkastningskrav	Driftnetton
För lokaler 6,38% (6,42%)	865 kr/m ² (833 kr/m ²)

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 804	28 055
Inköp	2 073	749
Försäljningar/utrangeringar	-1 072	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 805	28 804
Ingående avskrivningar	-24 892	-23 640
Försäljningar/utrangeringar	669	0
Årets avskrivningar	-1 217	-1 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 440	-24 892
Utgående redovisat värde	4 365	3 912

HH
m

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	206	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206	0
Utgående redovisat värde	206	0

Not 16 Koncernkonto

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på koncernkonto uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna hyror	59	48
Övriga poster	1 348	462
Förutbetalda försäkringspremier och andra kostnader	1 027	933
	2 434	1 443

Not 18 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	0	0
Banktillgodohavanden	350	6
Tillgodohavanden på koncernkonto	32 949	35 318
	33 299	35 324

Betalda räntor

Under perioden betald ränta	1
Under perioden erhållen ränta	0

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

HH
me

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	20 000	1 000
	20 000	1 000

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	105 674	
årets vinst	7 941	
	113 615	

disponeras så att

till aktieägare utdelas

i ny räkning överföres

7 500
106 115
113 615

Not 21 Ackumulerade överavskrivningar

2021-12-31

2020-12-31

Inventarier, verktyg och installationer	781	674
	781	674

Not 22 Periodiseringsfonder

2021-12-31

2020-12-31

Periodiseringsfonder

Avsatt räkenskapsår 2016

Avsatt räkenskapsår 2017

Avsatt räkenskapsår 2020

Avsatt räkenskapsår 2021

772	772
652	652
347	347
840	
2 611	1 771

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

2021-12-31

2020-12-31

Belopp vid årets ingång

Årets avsättningar

Belopp vid årets utgång

-21 346	-19 671
-1 573	-1 675
-22 919	-21 346

HH
m
KWE

Not 24 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån 1 st.	25 000	25 000
	25 000	25 000

Not 25 Koncernuppgifter

Videum AB är helägt dotterföretag till Växjö kommunföretag AB, org nr 556602-4641 med säte i Växjö. Moderbolaget ingår i en koncern där Växjö Kommun, org nr 212000-0662, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 12,1 (12,0) % av inköpen och 4,6 (5,0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalkostnader	-2 591	-2 590
Förskottsbetalade hyror	-26 473	-25 280
Fastighetsskatt	-1 249	-1 249
Övriga poster	-1 072	-2 155
	-31 385	-31 274

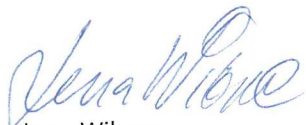
I upplupna personalkostnader ingår pensionspremier med 525 tkr (532 tkr).

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen väntar Videum beslut om frivillig skattskyldighet på hus Epic.

HH
in Videum

Växjö den 16 mars 2022



Lena Wibroe
Ordförande



Hugo Hermansson



Birger Jonsson



Martina Allvin



Erik Jansson



Roland Tornhed



Lisa Larsson



David Svensson
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-03-16



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Videum AB, org.nr 556292-3366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videum AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videum ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Videum AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Videum AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Videum AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Videum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 26 mars 2022



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Till årsstämman i
Videum AB
Org.nr. 556292-3366

Till fullmäktige i Växjö

Granskningsrapport för Videum AB år 2021

Vi, av fullmäktige i Växjö kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Videum AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionsordning i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Växjö 2022-03- 17



Lars-Evert Ekman
Lekmannarevisor



Carl Geijer
Lekmannarevisor